



REALTOR.RU
ПОРТАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ

Как продвигать и рекламировать сайт

Как на сайт попадают посетители

Продвижение сайта

Выбор площадки в Интернете для рекламы.



- Из результатов поиска в поисковых системах
- Из контекстной рекламы
- Введя имя сайта вручную
- По рекламе с других ресурсов

Яндекс

Нашлось
40 млн страниц

продажа квартир москва

в найденном в Москве

- ➔ [1. Продажа элитных квартир в москве, цены на квартиру, где и как купить квартиру...](#)
Для работы с базой данных аренды и **продажи** жилой недвижимости (аренда **квартир**, новостройки, **продажа квартир в Москве**) Вам необходимо выбрать сегмент поиска и указать критерии отбора.
www.realestate.ru/flatsalesearch.aspx [Москва](#) [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)
- 📄 [2. Продажа квартир. Apartment.ru. В продаже 93 000 квартир](#)
[Поиск квартир](#) [Продажа квартир на карте Москвы](#) [Квартиры по улицам и домам](#)
На сайте база всех **квартир Москвы**, выставленных на **продажу**. У нас не только **квартиры** от агентств недвижимости, но и от собственников. А так же, **продажа квартир** от частных риэлторов.
www.apartment.ru [Москва](#) [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)
- 🏠 [3. Квартиры в Москве и Подмосковье, продажа квартир, недвижимость в Москве...](#)
[Квартиры](#) [Срочная продажа](#) [Новостройки](#) [Покупка квартир](#)
Продажа квартир (г **Москва** и область) – это главное направление деятельности нашей компании. Профессиональные риэлторы осуществляют весь комплекс операций с городской недвижимостью.
www.corp.ru [Москва](#) [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)
- 📄 [4. ...недвижимости в Москве и Подмосковье: аренда, покупка, продажа квартир...](#)
Риэлто.ру - аренда и **продажа квартир в Москве**, **квартиры в Москве**, новостройки **Москвы**, коммерческая недвижимость. Сайт недвижимости Риэлто.ру - это крупнейший информационный портал о недвижимости в **Москве** и Подмосковье.
www.realto.ru [Москва](#) [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

Пример результатов поиска системы yandex.ru.

Набор сайтов, которые выдает система, называется «поисковой выдачей».

Задача продвижения – попасть на первую страницу поисковой выдачи.

Не имеет смысла гнаться за всеми поисковыми системами, лучше сосредоточиться на ведущих: yandex.ru google.ru.



REALTORU
ПОРТАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ

Как на сайт попадают посетители

Яндекс
Нашлось 40 млн страниц

продажа квартир москва в найденном в Москве [расширенный поиск](#)

Настройка

Регион: Москва

[Все объявления](#) 67

[Старые новые цены! с 11 по 31 янв](#)
Только в январе ГК ПИК предлагает Вам квартиры по старым новым ценам!
www.pik-estate.ru

[Агентство недвижимости МРК-Н](#)
Оказание услуг по покупке и продаже квартир и комнат. Москва, М.О.
[Адрес и телефон](#) - www.mrk-n.ru

[Срочная продажа квартиры! МИЭЛЬ](#)
МИЭЛЬ, офис на Кутузовском. Вы можете получить часть стоимости уже сегодня!
www.mkut.ru

1. Продажа элитных квартир в москве, цены на квартиру, где и как купить квартиру...
Для работы с базой данных аренды и продажи жилой недвижимости (аренда квартир, новостройки, продажа квартир в Москве) Вам необходимо выбрать сегмент поиска и указать критерии отбора.
www.realestate.ru/flatsalesearch.aspx Москва [сохраненная копия](#) [еще с сайта](#)

Яндекс Директ
[Квартиры на Карамышевской наб.](#)
Продажа квартир в Москве на берегу реки. Элитный экологически чистый район.
www.maxter.ru

[Жилые комплексы Москвы!](#)
Продажа. Фото-каталог квартир в новых комплексах по выгодным ценам!
[Адрес и телефон](#) - elitecenter.ru

[Квартиры в Москве от застройщика.](#)
Монолит по цене панели! От 4 млн.руб. Рядом метро. Рассрочка. Ипотека!
www.pioner.su

[Купить квартиру в Москве](#)
Быстро и выгодно купить квартиру. Реальные базы квартир. Договор. АН Лоцман
www.rvg.ru

Примеры размещения контекстной рекламы. «Контекстной» реклама называется потому, что ее содержание соответствует содержанию страницы, на которой она отображается.

27.01.2010
СРО начали не выдавать, а продавать допуски к стройработам
Около 24 саморегулируемых организаций (СРО) в России занимаются продажей допусков для ведения строительной деятельности. Последнее мнение добавлено вчера в 23:15

22.01.2010
В «Речнике» снесли дачный домик за \$11 млн
В поселке «Речник» на западе Москвы сегодня ночью снесли первый дом. К середине дня экскаватору удалось справиться со вторым, а на очереди еще 18, которые, согласно судебным решениям, появились в поселке незаконно. Последнее мнение добавлено вчера в 22:18

Хотите купить квартиру?
Предлагаем. от 4 млн.руб., монолит метро 500м. Рассрочка. Ипотека
Реклама от Google

Покупаете Квартиру?
Квартиры На Любой Бюджет, Выбор За Вами!
123Broker.Ru
Реклама от Google

Новый коттеджный поселок
50 км. от МКАД, свой пляж Низкие цены, успейте купить!
www.yakimanskoe.ru
Реклама от Google

квартале
Аренда
От собственн...
h=3,8 м, с...
круглосуте...
Ольга, (96...
Под

Новости [Все новости](#)

Контекстная реклама размещается как на страницах поисковых систем на приоритетных местах в поисковой выдаче, так и на партнерских сайтах. Это увеличивает охват целевой аудитории.



Примеры различных видов рекламы в Интернете:

- Баннерная
- Собственная контекстная реклама
- Фотомодули
- Текстовые ссылки

Комплексное сопровождение сделок
Действует бонусная система



Офисы на Кузнецком мосту
От 10 до 500 м²
От \$600 в год за м²



Собственные эксклюзивы
Архив
Риэлторская программа REALTO.ru

База недвижимости »
Коммерческая недвижимость

Операция: <input type="text"/>	Назначение: <input type="text"/>	Регион: <input type="text"/>	Расположение: <input type="text" value="Выберите регион"/>	Цена: <input type="text" value="Выберите операцию"/>	Статус продавца: <input type="text"/>
<input type="button" value="Очистить"/>		<input type="button" value="Расширенный поиск"/>		<input type="button" value="Искать"/>	

—Реклама—

<p>РЕГИСТРАЦИЯ И СОПРОВОЖДЕНИЕ Регистрация и сопровождение сделок нежильё Москва 40 т.р. М.О. 45 т.р. www.bnmos.ru</p>	<p>Регистрация сделок и прав Договор+регистрация: -Москва 18 тыс.руб, -Московская область 19 тыс.руб. www.bnmos.ru</p>	<p>Продаем офисы от 10 до 250 кв.м м.Семеновская, ул.Ибрагимова 35 стр.1, помещения с ремонтом. Собственник! т. 589-69-34</p>	<p>Сдаем офисы от 30 до 250 кв. м м.Семеновская, ул Ибрагимова д.35. Все коммуникации, охрана, потолки 2.7 м. т. 589-69-34</p>
---	---	--	---

Условия размещения рекламы»

Реклама

- Условия размещения рекламы

25.01.2010
События на нашем портале
Ложное срabатывание антивируса

06.01.2010
Частное
История праздника Рождество Христово

Разное
стабилизаторы напряжения от производителей
Любое электрооборудование по закупочным ценам.
www.liderpower.ru

г. Одинцово, мкрн. Дубки, дом 25





641-05-10

3D планировки квартир
цена **59 000 руб. за м²**

Продажа квартир в Подмоскoвье, дом будет сдан в 2 квартале 2009 года

Территория застройки находится в 2 км. от г. Одинцово, в 9 км от МКАД. Новый микрорайон с развитой инфраструктурой: детский сад, школа, современные магазины, спортивные сооружения, рестораны, автомобильные стоянки. Кв-ры с отделкой. Ремонт в подарок.

Подмоскoвье, Мытищинский район, пос. Пироговский




7-888-265

цена **59 000 руб. за м²**

Продажа квартир в Подмоскoвье, Ярославское шоссе, дом сдан

12 км от МКАД Квартиры в оном из крупнейших районов Подмоскoвья. Удобное транспортное сообщение с Москoвией. На все квартиры получены свидетельства на право собственности. Реализация по договору купли-продажи. Ключи выдаются сразу после оплаты.



Виды продвижения:

- Поисквое продвижение (положение в поисковой выдаче)
 - С помощью ссылок
 - С помощью статей и ссылок
- Контекстная реклама
- Реклама на сайтах с хорошими показателями

CRE - Новости, аналитика, Блоги недвижимость, Для брокеров CRE, Интернет-маркетинг в недвижимости

Портал по недвижимости Realto.ru – возвращение джедая

Комме



В процессе коммуникации на рабочие темы с [Realto.ru](https://realtor.ru) (хотим сбрасывать эксклюзивные объекты в их базу), решила совместить приятное с полезным и задать несколько вопросов на тему развития профессионального портала по недвижимости. Почему «возвращение джедая»? В простонародье «РиалтУ» известны, прежде всего, как база данных для агентств недвижимости (они вышли из Superbaza). Этот стереотип, по моему мнению, работает как в плюс, так и в минус. Как компания собирается «перепозиционироваться» и какие планы у Realto.ru на ближайшее будущее – ниже. Кстати, было высказано очень интересное мнение по поводу риэлторских блогов :-)

Для продвижения с помощью статей хорошо подходит формат интервью.



REALTOR.RU
ПОРТАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ

Продвижение сайта

Яндекс
Нашлось
8 млн страниц

планировка квартир

в найденном в Москве

Залог успеха в контекстной рекламе – правильное составление объявлений и правильный выбор слов, по которым объявления будут показываться.

Например, в данном случае при запросе «планировка квартир» только два из пяти объявлений соответствуют ожиданиям посетителя. Остальные выбрасывают деньги впустую.

Яндекс.Директ

База квартир на вторичном рынке!

Покупка, продажа квартир! Быстро! Выгодно!
Услуги риэлтора, юриста, брокера
www.petelina.ru

Планировки квартир онлайн

5 новых вариантов планировки вашей квартиры за 2500 руб. от 5 архитекторов.
5plan.ru

3D планировки квартир

Планировки всех современных квартир, 3D-макеты, фотографии домов всех серий
www.realto.ru

Фотогалереи интерьеров!

Дизайн-проекты и фото готовых ремонтов квартир, офиса, коттеджей, ландшафта
www.stroyportal.ru

Квартиры дешевеют

Следите за последними изменениями цен на жилье по новостям на BFM.ru.
www.bfm.ru

Бесплатная база квартир ЦИАНБ

Бесплатная база квартир от собственника, заходите к нам на сайт.
www.cianb.ru



REALTOR.RU
ПОРТАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ

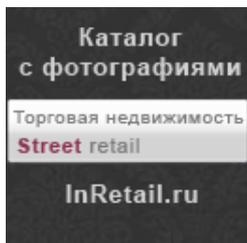
Примеры интересных баннеров, которые «работали»



Кадр 1



Кадр 2



Кадр 3

Кадр 4

При изготовлении баннеров особое внимание следует обращать на интересную и не «приведшуюся» идею.

Не стоит увлекаться анимацией и «миганием».



Эталон надежности в Швейцарии



Эталон надежности в Москве



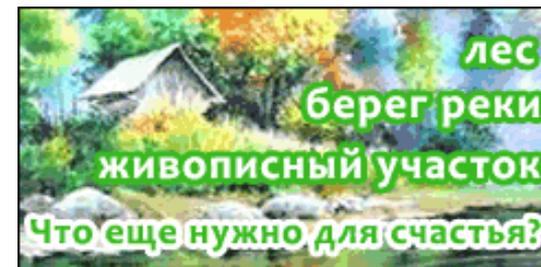
Страхование сделок
Юридическое сопровождение

Скидки!



Вот это надежно!

(495)988-1080



Баннер выше, несмотря на отсутствие контактов и анимации, принес большое количество переходов.



(495) 785-785-0



(495)785-785-0

Оригинальные и смелые баннеры работают «в плюс» на имидж.



Выбор рекламной площадки

Основные критерии выбора площадки:

- открытая статистика;
- целевые источники посетителей сайта;
- позиции сайта-площадки в поисковой выдаче по целевым запросам.

страницы

[каталоги](#)

[точки входа](#)

[точки выхода](#)

[варианты обращения](#)

[заголовки страниц](#)

источники

[переходы со страниц](#)

[переходы с сайтов](#)

[переходы без ссылки](#)

[внутренние переходы](#)

[с каталогов и рейтингов](#)

[почтовые сервисы](#)

[с поисковых систем](#)

[по поисковым фразам](#)

[доля поиск. трафика](#)

[seo-аудит](#)

[direct.yandex.ru](#)

[bequn.ru](#)

[adwords](#)

[позиции в Яндексе](#)

[позиции в Google](#)

[позиции в Rambler](#)

[переходы на сайты](#)

[переходы по ссылкам](#)

[демография](#)

[страны](#)

отчет: количество посетителей с разных сайтов

[по дням](#) | [по неделям](#) | [по месяцам](#)

	27 января, среда	26 января, вторник	в среднем в среду	в среднем за 7 дней
<input checked="" type="checkbox"/> yandex.ru	3,498 31.1%	3,510 31.4%	2,904 30.0%	3,021 28.1%
<input checked="" type="checkbox"/> Объявления	1,576 14.0%	1,895 16.9%	1,714 17.7%	2,355 21.9%
<input checked="" type="checkbox"/> google.ru	907 8.1%	876 7.8%	777 8.0%	815 7.6%
<input checked="" type="checkbox"/> Другие	745 6.6%	701 6.3%	631 6.5%	658 6.1%
<input checked="" type="checkbox"/> qq.mail.ru	674 6.0%	710 6.3%	730 7.5%	679 6.3%
<input type="checkbox"/> Закладки	563 5.0%	551 4.9%	447 4.6%	475 4.4%
<input type="checkbox"/> news.yandex.ru	406 3.6%	104 0.9%	243 2.5%	280 2.6%
<input type="checkbox"/> images.yandex.ru	210 1.9%	209 1.9%	155 1.6%	191 1.8%
<input type="checkbox"/> nova.rambler.ru	166 1.5%	176 1.6%	140 1.4%	144 1.3%
<input type="checkbox"/> Не определен	163 1.5%	189 1.7%	165 1.7%	167 1.6%
<input type="checkbox"/> google.com	143 1.3%	118 1.1%	108 1.1%	114 1.1%
<input type="checkbox"/> news.liveinternet.ru	141 1.3%	53 0.5%	35 0.4%	29 0.3%
<input type="checkbox"/> top100.rambler.ru	115 1.0%	82 0.7%	85 0.9%	87 0.8%
<input type="checkbox"/> mail.ru	108 1.0%	88 0.8%	80 0.8%	85 0.8%
<input type="checkbox"/> cian.ru	78 0.7%	81 0.7%	62 0.6%	66 0.6%
<input type="checkbox"/> win.mail.ru	68 0.6%	73 0.7%	55 0.6%	60 0.6%
<input type="checkbox"/> vkontakte.ru	66 0.6%	71 0.6%	53 0.5%	55 0.5%
<input type="checkbox"/> google.com.ua	66 0.6%	58 0.5%	34 0.3%	41 0.4%
<input type="checkbox"/> ...	64 0.5%	40 0.4%	30 0.3%	54 0.5%

Пример хорошей статистики по источникам для рекламной площадки: основные источники это поисковые системы.



REALTORU
ПОРТАЛ О НЕДВИЖИМОСТИ

**Остались вопросы?
Ответы по телефону**

+7 (495) 233-95-92

или по электронной почте

MNikitin@realto.ru

С уважением,
руководитель отдела
Интернет-проектов
Никитин Максим