



РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТИНАО г. МОСКВЫ

Аналитический отчет ГК «А101»



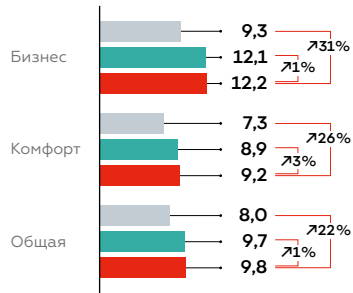
2021

АВГУСТ

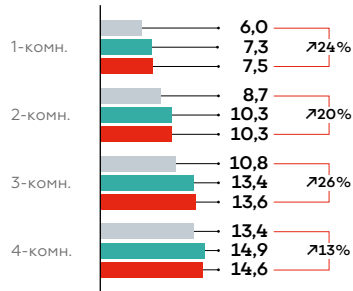
ТЕНДЕНЦИИ

СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

ПО КЛАССАМ, млн руб.

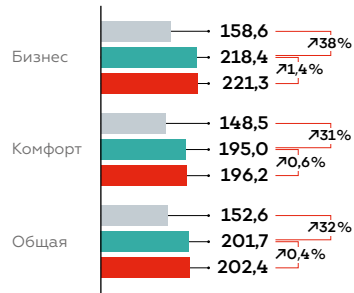


ПО КОМНАТНОСТИ, млн руб.

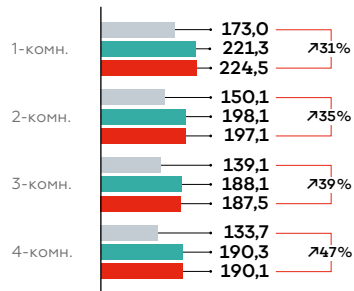


СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ

ПО КЛАССАМ, тыс. руб./кв. м

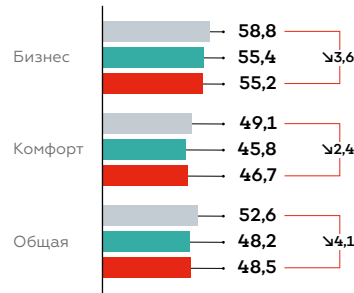


ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. руб./кв. м

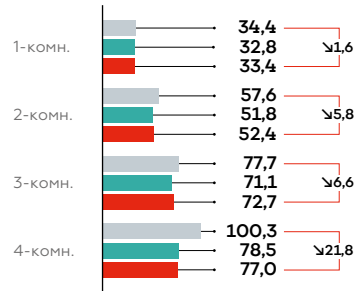


СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

ПО КЛАССАМ, кв. м

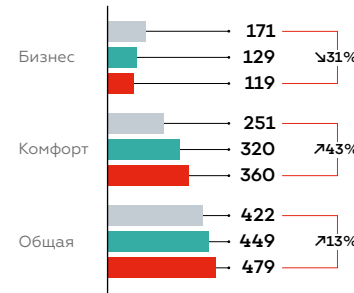


ПО КОМНАТНОСТИ, кв. м

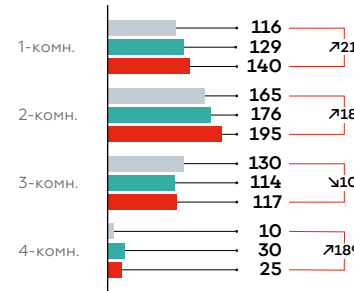


ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ПО КЛАССАМ, тыс. кв. м

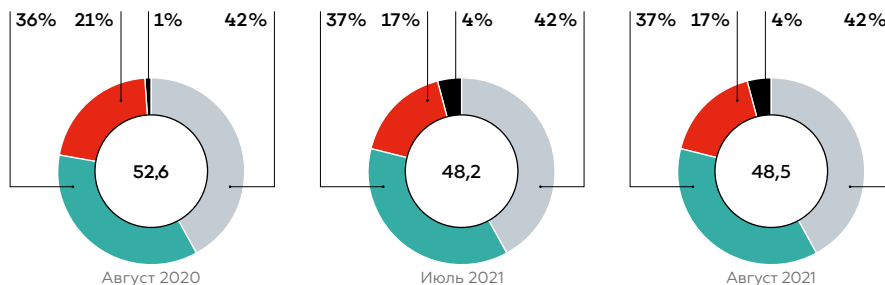


ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. кв. м



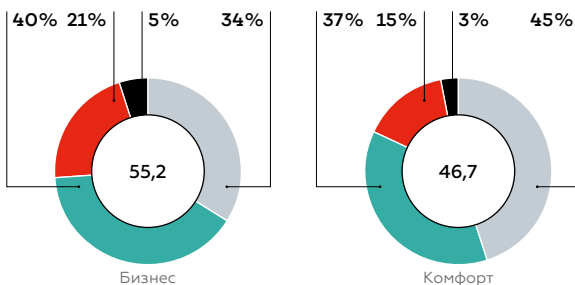
Август 2020 Июль 2021 Август 2021

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ, ШТ.



1-комнатные 2-комнатные 3-комнатные 4-комнатные Средняя площадь, кв. м

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ ПО КЛАССАМ, ШТ.



Средневзвешенная стоимость кв. м в экспонировании

202,4

тыс. руб.

▲ 732% ▮ 70,4%

Средний бюджет квартир в экспонировании

9,8

млн руб.

▲ 722% ▮ 71%

Объем экспонирования на рынке ТИНАО¹

479

тыс. кв. м

▲ 743% ▲ 731%

комфорт-класс бизнес-класс

Средняя площадь квартир в экспонировании

48,5

кв. м

▲ 74,1 кв. м

Объем предложения 1-комн. и 2-комн. квартир

720%

Среди многокомнатных квартир произошло частичное перераспределение объемов и значительное увеличение объема 4-комн. квартир на фоне примерно такого же (в абсолютном выражении) снижения предложения 3-комн. лотов

¹ Во второй месяц после окончания 1 июля действия прежних условий льготной ипотеки.

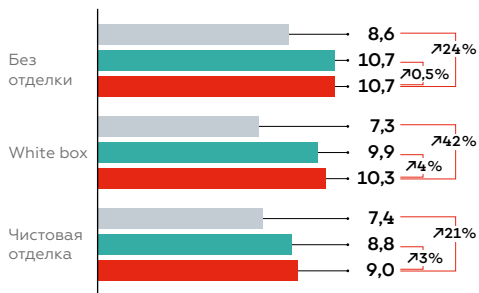
▲ В сравнении августа 2020 г.

▮ За месяц



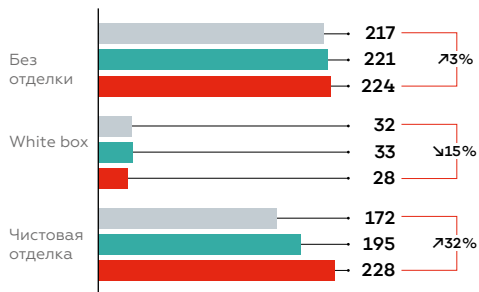
СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, млн руб.



ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, ТЫС. КВ. М



■ Август 2020 ■ Июль 2021 ■ Август 2021

НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ АВГУСТ 2021

Алхимово
корп. 3.2.

САМОЛЕТ
Комфорт



5 846
40,3
145

178,0
2 750
Ч/Б

Перedelкино Ближнее
кв-л 16, корп. 4

АБСОЛЮТ
Комфорт



18 751
62,9
298

193,4
4 967
Б

Саларьево парк
корп. 51 и 52

ПИК
Комфорт



15 717
42,7
368

202,6
2 105
Ч

Цветочные поляны
корп. 5

МИЦ
Комфорт



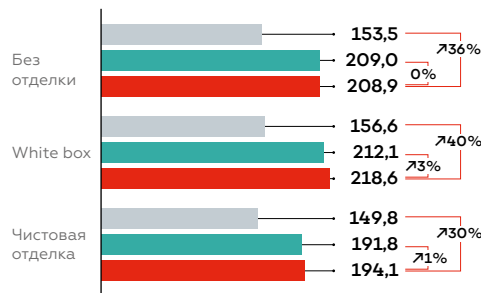
17 561
40,4
435

161,9
2 750
Ч/Б

Застройщик
 Класс
 Площадь квартир, кв. м
 Средняя площадь, кв. м
 Кол-во квартир, шт.
 Объем предложения в экспоз., кв. м
 Средневзвеш. стоимость кв. м на старте продаж, тыс. руб.
 Отделка: чистовая (Ч), без (Б)

СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ

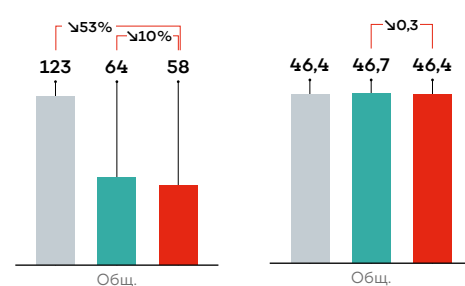
ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. руб./кв. м



НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО Д

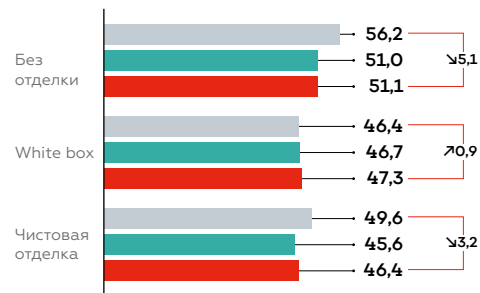
ОБЪЕМ,
ТЫС. КВ. М

СРЕДНЯЯ
ПЛОЩАДЬ, КВ. М



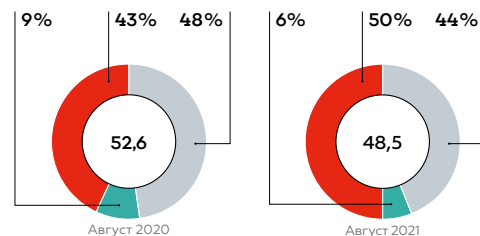
СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, кв. м

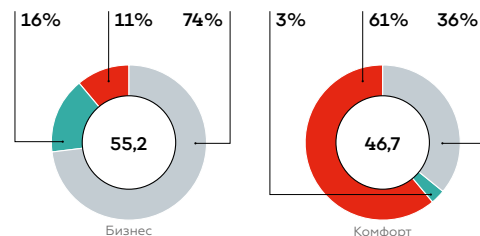


КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ

ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ, ШТ.



ПО ТИПУ ОТДЕЛКИ ПО КЛАССАМ, ШТ.



Без отделки
 White box
 Чистовая отделка
 Средняя площадь, кв. м

ТЕНДЕНЦИИ

Комфорт-класс на рынке Новой Москвы

5 НОВЫХ КОРПУСОВ 58 ТЫС. КВ. М

▲ ↓2,1 раз ■ ↓10%

Средняя площадь квартир нового предложения

■ ↓0,3 КВ. М

Объем предложения квартир без отделки

224 ТЫС. КВ. М

▲ ↑73%

Доля квартир от общего объема предложения



44% без отделки

61% с отделкой

Средневзвешенная стоимость квадратного метра

▲ ↑736% ▲ ↑740%

без отделки отделка white box

В сравнении августа 2020 г.
 За месяц