

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

КОМИССИЯ ПО СОЦИАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ, ТРУДОВЫМ ОТНОШЕНИЯМ И КАЧЕСТВУ ЖИЗНИ ГРАЖДАН

Миусская пл., д. 7, стр. 1, Москва, ГСП-3, 125993, тел.: (495) 221-83-63, факс: (499) 251-60-04, сайт: www.oprf.ru

«___» _____ 20__ г. № **5ОПК-13/** _____

Заместителю Председателя
Правительства
Российской Федерации

Д.Н. КОЗАКУ

Уважаемый Дмитрий Николаевич!

Комиссия Общественной палаты Российской Федерации по социальной политике, трудовым отношениям и качеству жизни ведет постоянный мониторинг ситуации в сфере строительства.

В последнее время в СМИ постоянно появляются публикации о неизбежном кризисе в строительной отрасли, при этом приводятся примеры очевидных конфликтов и диспропорций, связанных с кризисным состоянием нашей экономики. Однако, как выясняется есть и внутренние вопросы, которые касаются несовершенства и даже противоречия законодательства некоторым нормативно-правовым актам, которые требуют срочного разрешения и, с моей точки зрения, наказания ответственных должностных лиц.

Так, в адрес Общественной палаты Российской Федерации поступают обращения от организаций, осуществляющих строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, об отсутствии утвержденных нормативных правовых актов, определяющих состав и

содержание проектов планировки территории и проектов межевания территории (далее – ДПТ), а также требования к составлению задания на разработку ДПТ и к исходным данным, необходимым для подготовки ДПТ.

Как следует из сути поступающих от организаций вопросов, ввиду отсутствия соответствующей нормативной базы, органы государственной власти и местного самоуправления при согласовании и утверждении ДПТ предъявляют разнородные требования в части формата, состава и порядка оформления соответствующей документации, что в результате приводит к увеличению сроков строительства с возникновением сопутствующих издержек производства.

Текущее положение дел не позволяет организациям обеспечивать должное планирование сроков и ресурсов для проведения работ по строительству и реконструкции объектов капитального строительства в рамках своей хозяйственной и производственной деятельности, что в свою очередь не способствует качественному развитию экономики страны в целом.

Пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти» Министерству регионального развития Российской Федерации поручено утвердить:

- акт, определяющий состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Российской Федерации;
- требования к составлению задания на подготовку документации по планировке территории и к исходным данным, необходимым для подготовки такой документации.

Вместе с тем, в соответствии с пунктом 5.2.1 и пунктом 5.2.2 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России), утвержденного

постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1038, к полномочиям Минстроя России отнесено самостоятельное принятие нормативно-правовых актов по указанным в пункте 3 Постановления Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 сферам деятельности.

До настоящего времени Минстроем России не приняты нормативно-правовые акты по указанным сферам деятельности.

Прошу Вас дать указание разобраться с указанными вопросами о сроках разработки и утверждения нормативных правовых актов, определяющих состав и содержание ДПТ.

О принятых мерах и наказании ответственных должностных лиц прошу сообщить в установленном Федеральным законом от 04.04.2005 N 32-ФЗ "Об Общественной палате Российской Федерации" порядке.


Председатель Комиссии

 В.А. Слепак