

ПАО «ИНГРАД»

**ОПЕРАЦИОННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ
ПО ИТОГАМ 9 МЕСЯЦЕВ 2020 г.**



ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОДАЖ

В стоимостном выражении

В натуральном выражении

Итого

60,6 млрд руб.

380,9 тыс. м²

Москва и Новая Москва

39,9 млрд руб.

175,8 тыс. м²

Московская область

20,7 млрд руб.

205,1 тыс. м²

В ТОМ ЧИСЛЕ ПРОДАЖИ ЖИЛЬЯ

В стоимостном выражении

В натуральном выражении

Итого

57,9 млрд руб.

359,0 тыс. м²

Москва и Новая Москва

38,2 млрд руб.

162,9 тыс. м²

Московская область

19,7 млрд руб.

196,1 тыс. м²

СРЕДНИЕ ЦЕНЫ

Московский регион

161,3 тыс. руб./м²

Москва и Новая Москва

234,8 тыс. руб./м²

Московская область

100,3 тыс. руб./м²

СТАРТ ПРОДАЖ

Итого

290,0 тыс. м²

Москва и Новая Москва

195,1 тыс. м²

Московская область

94,9 тыс. м²

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Итого

297 тыс. м²

Москва и Новая Москва

222,8 тыс. м²

Московская область

74,2 тыс. м²

ИПОТЕКА

66% доля ипотечных сделок в общем объеме продаж

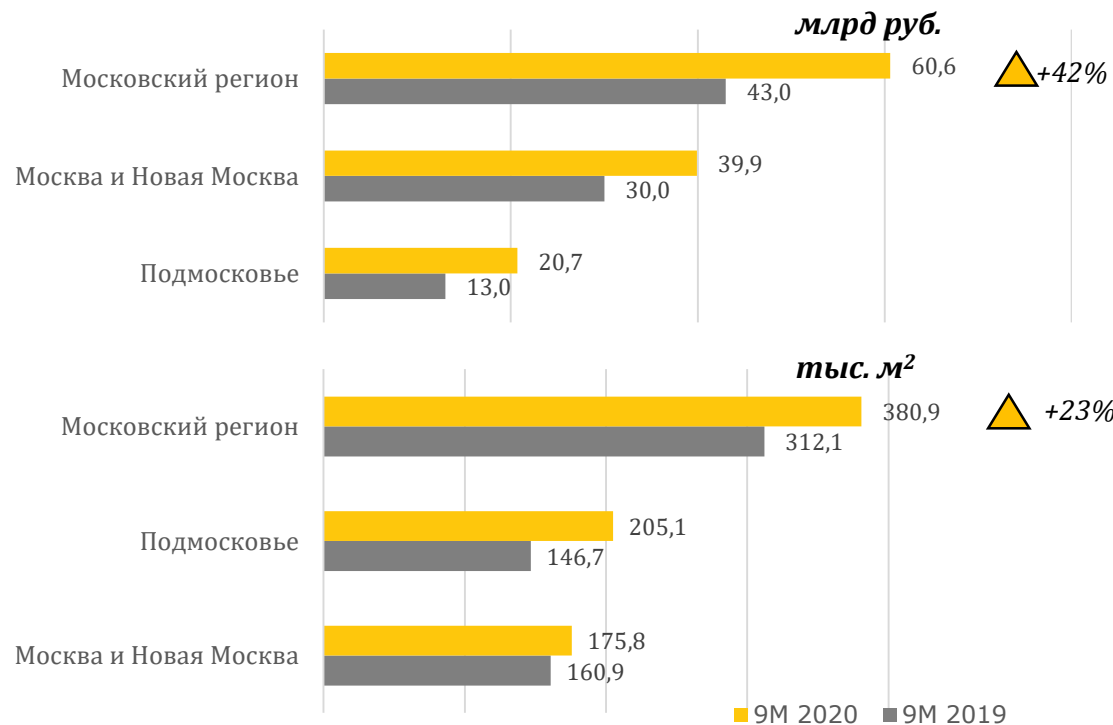
TRADE-IN

448 количество сделок, заключенных по программе TRADE-IN

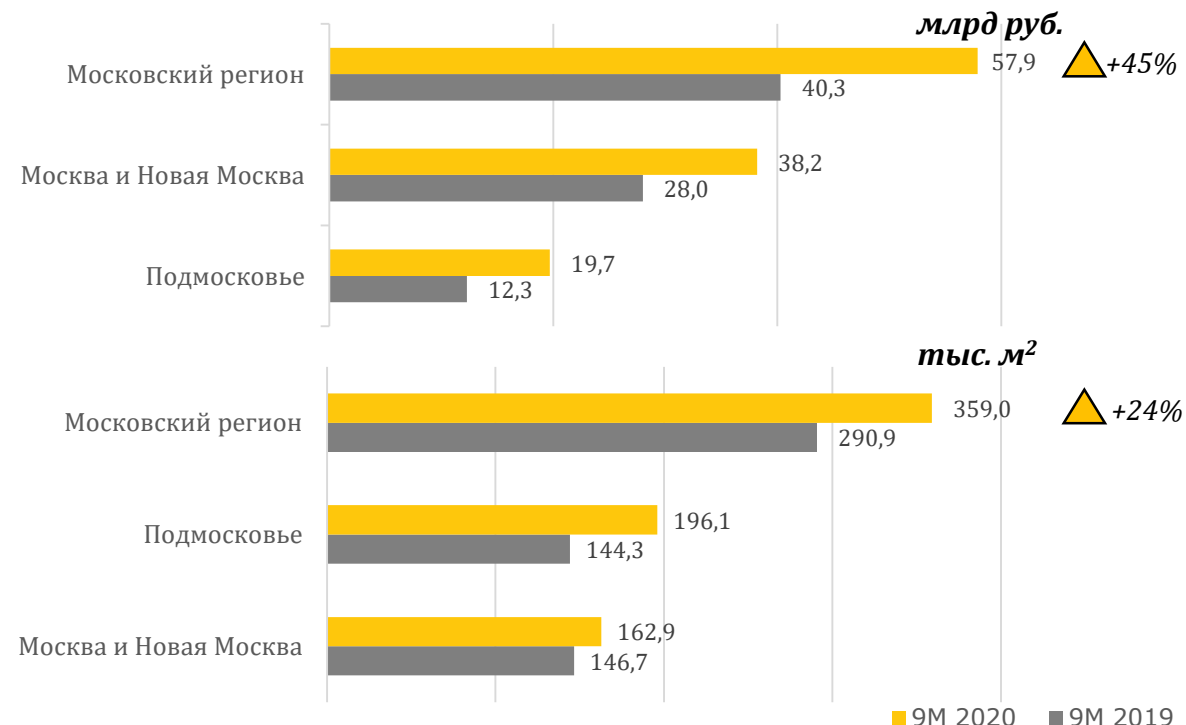
ЭСКПРОУ

57% доля контрактов, заключенных с использованием эскроу-счетов

ОБЩИЙ ОБЪЕМ ПРОДАЖ



ОБЪЕМ ПРОДАЖ ЖИЛЬЯ



ДИНАМИКА СРЕДНЕЙ ЦЕНЫ



Показатель	ед. измерения	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	ИТОГО за 9 мес. 2020
Общий объем продаж	<i>млрд руб.</i>	21,4	13,8	25,4	60,6
<i>в т.ч. Москва и Новая Москва</i>	<i>млрд руб.</i>	13,9	9,0	17,0	39,9
<i>в т.ч. Подмосковье</i>	<i>млрд руб.</i>	7,5	4,8	8,4	20,7

Общий объем продаж	<i>тыс. м²</i>	143,1	86,0	151,8	380,9
<i>в т.ч. Москва и Новая Москва</i>	<i>тыс. м²</i>	64,2	39,3	72,3	175,8
<i>в т.ч. Подмосковье</i>	<i>тыс. м²</i>	78,9	46,7	79,5	205,1

Объем продаж жилья	<i>млрд руб.</i>	20,7	13,0	24,2	57,9
<i>в т.ч. Москва и Новая Москва</i>	<i>млрд руб.</i>	13,5	8,6	16,1	38,2
<i>в т.ч. Подмосковье</i>	<i>млрд руб.</i>	7,2	4,4	8,1	19,7

Объем продаж жилья	<i>тыс. м²</i>	136,6	81,4	141,0	359,0
<i>в т.ч. Москва и Новая Москва</i>	<i>тыс. м²</i>	61,3	36,7	64,9	162,9
<i>в т.ч. Подмосковье</i>	<i>тыс. м²</i>	75,3	44,7	76,1	196,1

Показатель	ед. измерения	1 кв. 2020	2 кв. 2020	3 кв. 2020	ИТОГО за 9 мес. 2020
Ввод жилья	тыс. м ²	167,2	74,3	55,5	297,0
<i>в т.ч. Москва и Новая Москва</i>	тыс. м ²	148,5	74,3	0	222,8
<i>в т.ч. Подмосковье</i>	тыс. м ²	18,7	0	55,5	74,2
Старт продаж*	тыс. м ²	44,4	122,5	123,1	290,0
<i>в т.ч. Москва и Новая Москва</i>	тыс. м ²	14,7	76,6	103,8	195,1
<i>в т.ч. Подмосковье</i>	тыс. м ²	29,7	45,8	19,4	94,9
Доля контрактов, заключенных с использованием эскроу счетов	%	47%	60%	65%	57%
Остатки на эскроу- счетах	млрд руб.	22,0	29,9	46,0	

* - старт продаж указывается по продаваемой площади

- ГК «Инград» вошла в список системообразующих организаций России. В перечень, разработанный правительственной комиссией по экономическому развитию, вошли более 600 крупных компаний.
- Началась реализация новых проектов: ЖК TopHILLS в Южном округе Москвы в 100 метрах от м. «Нагорная» и ЖК FORIVER на Симоновской набережной в Даниловском районе столицы.
- Подписано соглашение со Сбербанком о финансировании затрат на приобретение бывшей территории завода гелиевого машиностроения «Гелиймаш» и развитие нового проекта на Лужнецкой набережной.
- Жилой квартал TopHILLS стал победителем ежегодной международной премии «Рекорды Рынка Недвижимости 2020» в номинации Grand Prix, набрав наибольшее количество голосов в народном голосовании. В рамках этой же премии президент ГК «Инград» Павел Поселёнов назван Персоной года рынка недвижимости.
- Завершился первый этап строительства ЖК «Серебряный Парк». Компания получила разрешение на ввод в эксплуатацию корпусов №№ 2 и 5. Вместе с жилыми домами завершено строительство двухуровневого подземного паркинга на 742 машиноместа с автомойкой и кладовыми.
- Завершилось строительство ЖК «Новочеремушкинская, 17». Компания ввела в эксплуатацию корпус №2. Это последний этап строительства жилого квартала.
- Выведены в продажу новые корпуса в следующих ЖК: TopHILLS, ЖК FORIVER, «Новое Пушкино», «Одинград. Квартал Семейный». «КутузовGRAD II» и «Новое Медведково».
- Компания поддержала арендаторов, остановивших работу в период режима самоизоляции. На три месяца предприниматели были полностью освобождены от всех платежей, кроме коммунальных.
- Совместно со страховой компанией «Ингосстрах-Жизнь» стартовал партнерской программе «Финансовая стабильность», которая защищает клиентов девелопера от недобровольной потери работы.
- Запущена новая услуга – при покупке квартиры с отделкой из определенного пула клиент получает дизайн-проект и сертификат на обустройство квартиры от компании ИКЕА. Сервис стартовал с жилых кварталов «Преображение» и «Новое Медведково».
- Совместно с банками-партнерами разработан ряд новых продуктов по ипотечному кредитованию, включая программу субсидированной ипотеки по ставке от 0%.

- В мае INGRAD и Банк ЗЕНИТ оформили первую в РФ сделку по программе господдержки для военных.
- В апреле компания заключила первый договор долевого участия по схеме эскроу-счетов в дистанционном режиме без присутствия покупателя в офисе продаж компании и филиале банка. Ранее подобные сделки не удавалось реализовать из-за порядка идентификации личности клиента.
- Более 700 онлайн-сделок провели специалисты компании за 50 дней карантина. В среднем клиенты застройщика приобретали 14 квартир в день. Проведено почти 1200 удалённых консультаций.
- ГК «Инград» и Банк ДОМ.РФ заключили самую крупную сделку в России по проектному финансированию на сумму 60,5 млрд рублей для строительства жилого квартала комфорт-класса в поселке Развилка, реализация которого началась в сентябре 2020 г.
- «Инград» назван Девелопером года версии PROESTATE & TOBY AWARDS 2020.
- Рекламная кампания «Настоящий TRADE-IN от INGRAD» признала лучшей на конкурсе маркетинга и рекламы Effie Russia 2020.
- Запущена программа «НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ FINGRAD», позволяющая клиентам компании получить налоговый вычет до 650 тыс. рублей при покупке квартиры в проектах ГК «Инград».
- Мэр г. Москвы Сергей Собянин вручил Президенту ГК «Инград» Павлу Поселёнову премию «Лучший реализованный проект в области строительства», присвоенную ЖК «Михайлова, 31».
- Команда ГК «Инград» получила 3 награды престижной премии WOW Awards 2020 за лучшие рекламные проекты на рынке недвижимости, выставочный стенд «Мой центр спорта», сувенирная продукция INGRAD и специальный приз - за коллаборацию года INGRAD и компании Disney в России и СНГ.
- По итогам августа 2020 года ГК «Инград» зафиксировала самые высокие продажи жилой недвижимости в своих проектах за всю историю компании: клиентами приобретены 975 объектов общей площадью около 50 тыс. кв. м на общую сумму 8,8 млрд рублей.
- В 2020 «ИНГРАД» снова был признан самой быстрорастущей частной компанией в России по версии FORBES. Впервые в истории рейтинга одна компания занимает 1 место 2 года подряд.
- В сентябре в широкий прокат вышел художественный фильм о легендарном советском футболисте Эдуарде Стрельцове, созданный при участии в том числе девелоперской группы компаний «Инград».