

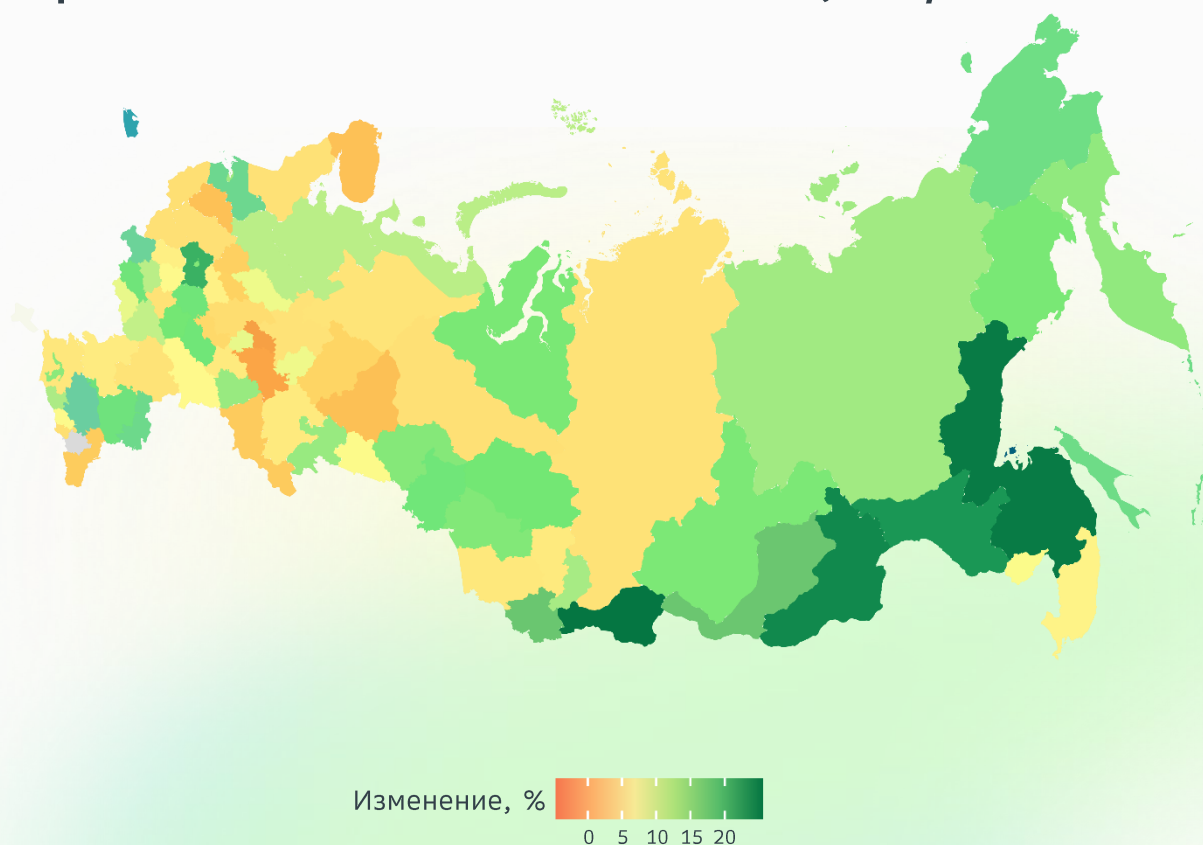
Рынок недвижимости в России

Итоги III квартала 2020 г.



График 1

**Изменение цен предложения на недвижимость
по регионам России в III кв. 2020 г., % г/г¹**



Источник: рассчитано по данным ДомКлик от Сбера (<https://opendata.domclick.ru>)

¹ Приведена динамика общего изменения или изменения по доступному сегменту рынка.

Лаборатория СберИндекс и ДомКлик от Сбера проанализировали состояние рынка недвижимости России в III кв. 2020 г. Использованы собственные данные компаний, а также официальные источники. Все оценки приведены для страны в целом.

- В III квартале 2020 г. рост цен на недвижимость² в России ускорился до +4,1% г/г.
- Драйвером выступает первичный рынок, где цена предложения увеличилась на 8,6% г/г.
- На вторичном рынке прирост котировки составил 3,7% г/г.
- По итогам всего III кв. лишь в пяти регионах наблюдается снижение котировки относительно 2019 г.
- Среди отдельных городов в лидерах по динамике цен — Светлогорск Калининградской области.
- В аутсайдерах — сразу три населённых пункта Московской области: Шатура, Лыткарино и Волоколамск.
- В сентябре зафиксирован бурный рост ипотечного кредитования. Количество выданных кредитов, по нашей оценке, составило 194 тыс., что на 81% выше, чем год назад.
- Снижение ставок и программа поддержки первичного рынка привели к падению среднего ипотечного платежа в июле-августе на 8,8% по сравнению с мартом 2020 г.
- На первичном рынке эффект был даже более выраженным. Несмотря на рост цен, снижение среднего платежа за тот же период достигает 13%.

III квартал 2020 года на рынке недвижимости ознаменовался мощным возвращением спроса и активности. **По данным ДомКлик от Сбера, цены предложения в июле-сентябре выросли на 4,1% г/г.** Драйвером на протяжении всех трёх месяцев выступал первичный рынок, где котировки увеличились на 8,6% г/г. При этом к концу квартала спрос активизировался и во вторичном сегменте. Стоимость квадратного метра здесь прибавила 3,7% г/г, а доля сделок, приходящихся на вторичку, увеличилась на 5 п.п. за месяц.

² Здесь и далее речь идёт о медианной цене предложения квадратного метра по данным ДомКлик от Сбера, если не оговорено иное.

График 2

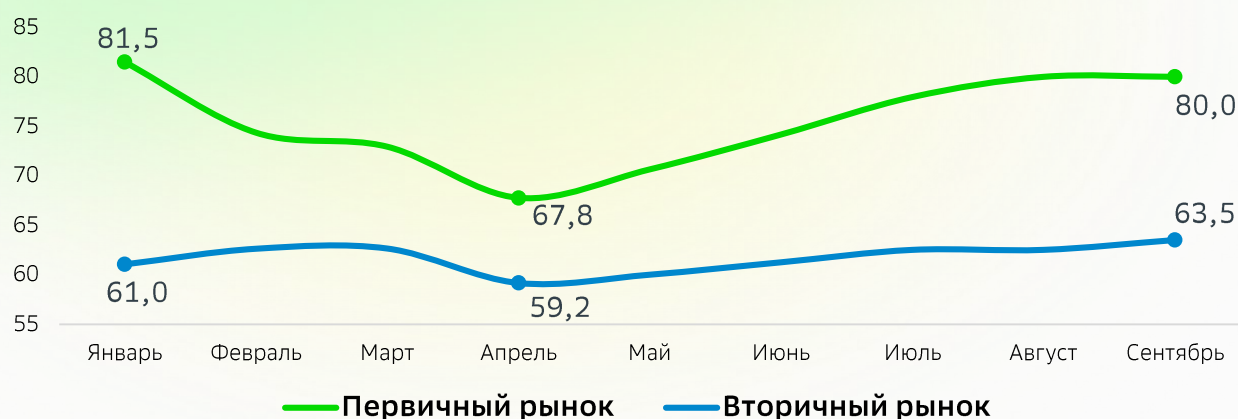
Изменение цен предложения на недвижимость в России в III квартале 2020 г., % г/г



Источник: рассчитано по данным ДомКлик от Сбера (<https://opendata.domclick.ru>)

График 3

Динамика цен предложения на недвижимость в России в 2020 г. в разрезе сегментов рынка, тыс. руб./кв. м., без корректировки на сезонность

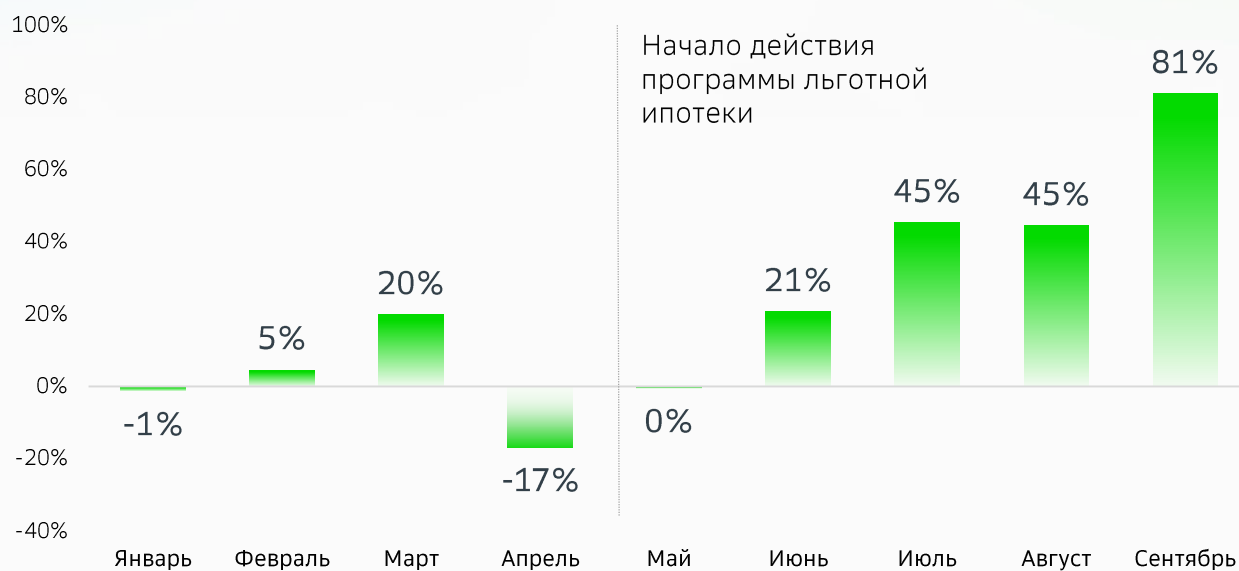


Источник: рассчитано по данным ДомКлик от Сбера (<https://opendata.domclick.ru>)

В сентябре темпы роста ускорились, однако это преимущественно связано с эффектом базы. Номинальные цены за месяц продемонстрировали небольшое изменение относительно августа. На первичном рынке медианная цена предложения осталась на уровне в 80 тыс. руб./кв. м. С учётом типичной сезонности это соответствует уровням, наблюдавшимся на рынке до начала пандемии. Во вторичном сегменте котировка подросла на 1,6% м/м — до 63,5 тыс. руб.

График 4

Динамика количества выданных ипотечных кредитов, % г/г



Источник: рассчитано по данным ДомКлик от Сбера (<https://opendata.domclick.ru>)

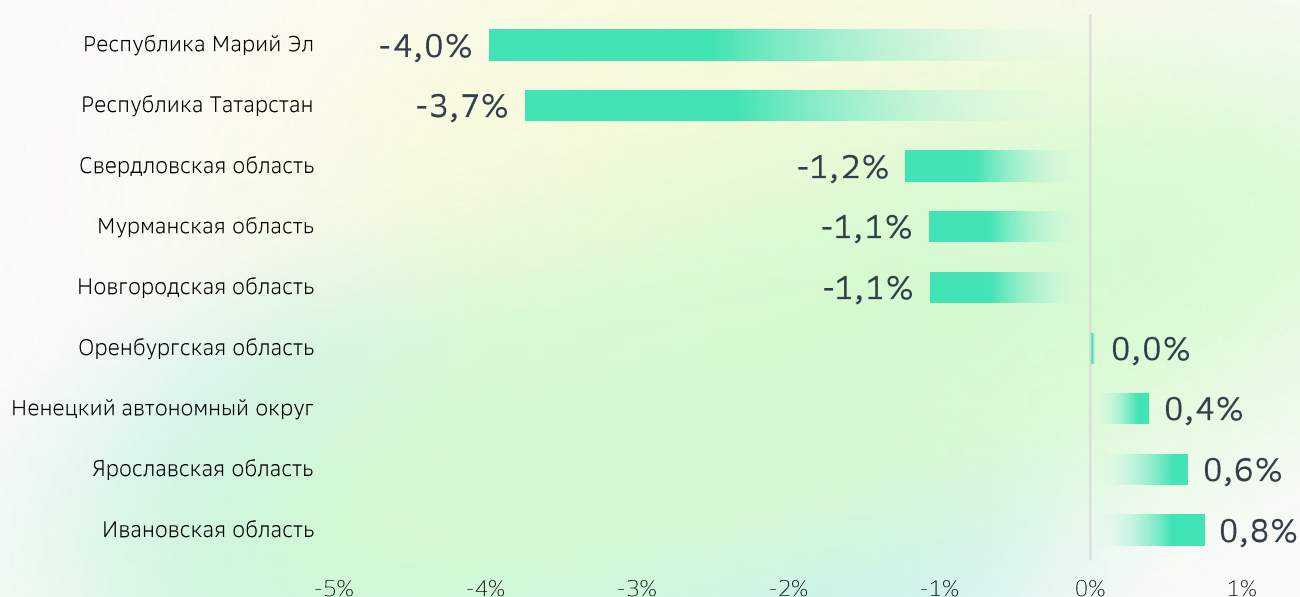
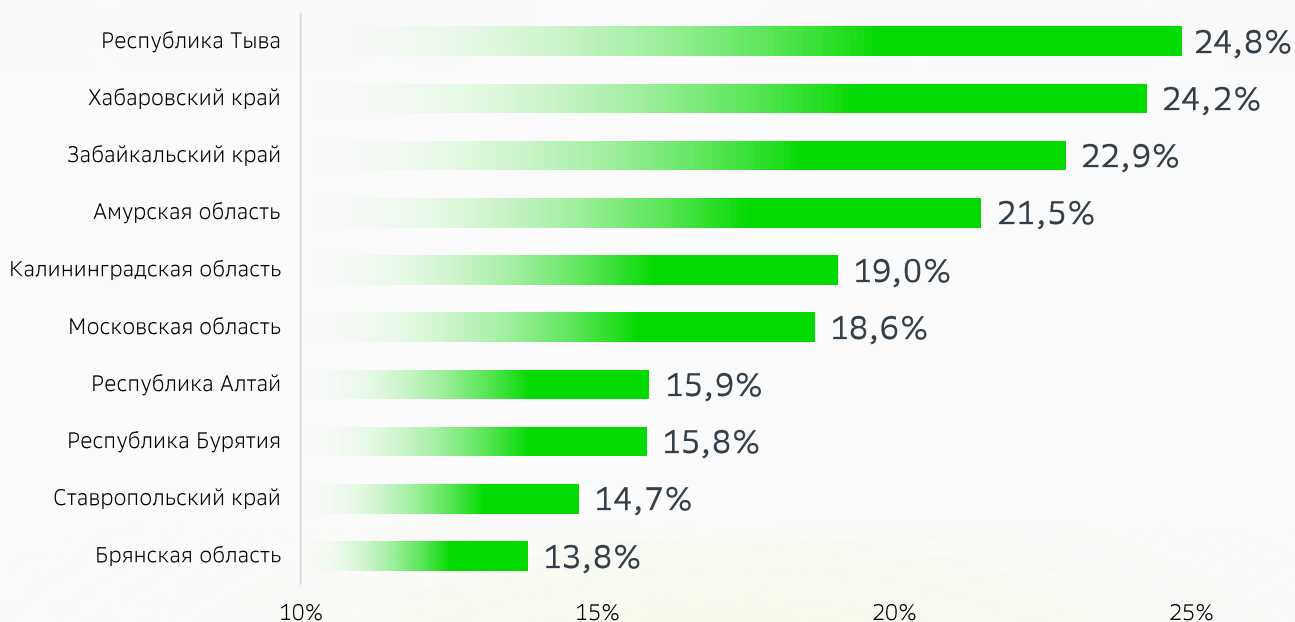
Но подлинным рекордом сентября 2020 г. стало количество выдач ипотечных кредитов. По нашей оценке, число займов составило 194 тысячи, что на 81% выше прошлогоднего показателя. Темпы роста выдач оказались почти в два раза выше июля и августа (+45% г/г), когда условия для получения ипотеки были уже весьма благоприятными. На наш взгляд, такой результат сентября в первую очередь связан с неопределённостью относительно перспектив льготной программы. Потенциальные покупатели спешили получить жилищный кредит, опасаясь, что с ноября действие программы прекратится. Теперь, когда известно, что ставка в 6,5% сохранится до 1 июля 2021 г., динамика выдач, вероятно, вернётся ближе к летним значениям.

Цены растут практически во всех регионах

Наиболее быстрый рост цен наблюдается на юге и востоке страны, что связано с эффектом низкой базы, а также действием программы «Дальневосточная ипотека». Кроме того, невооружённым взглядом заметно влияние пандемии. В топ-10 попали регионы, куда устремился внутренний туристический поток (Калининградская область, Республика Алтай). Также дорожает жильё близ обеих столиц, что связано с изменением образа жизни и работы. В Московской области цена предложения за квартал увеличилась на 18,6% г/г против прироста +9,3% г/г в Москве, а в Ленинградской области и Санкт-Петербурге — +13,0% г/г и +7,9% г/г соответственно. Снижение котировок относительно уровней 2019 года зафиксировано лишь в пяти субъектах.

График 5

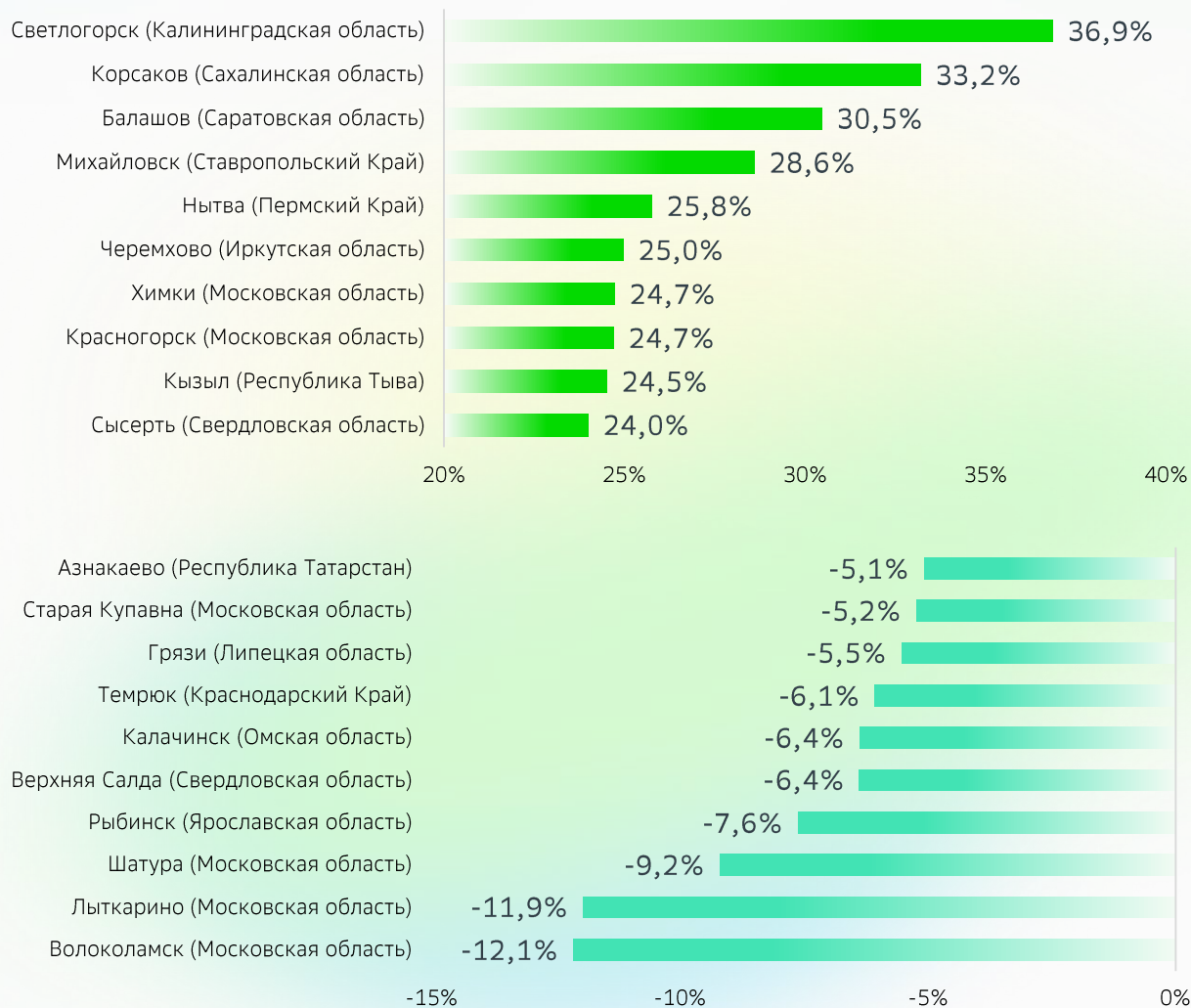
Регионы-лидеры (сверху) и аутсайдеры по динамике цен предложения на недвижимость в III квартале 2020 г., % г/г



Источник: рассчитано по данным ДомКлик от Сбера (<https://opendata.domclick.ru>)

График 6

Города-лидеры (сверху) и аутсайдеры по динамике цен предложения на недвижимость в III квартале 2020 г., % г/г



Источник: рассчитано по данным ДомКлик от Сбера (<https://opendata.domclick.ru>)

Среди отдельных населённых пунктов по динамике цен предложения лидирует Светлогорск Калининградской области. Стоимость квадратного метра здесь увеличилась за год на 36,9% и колеблется у отметки в 100 тыс. руб. как на первичном, так и на вторичном рынке³. В аутсайдерах — сразу три локации в Московской области: Волоколамск (–12,1% г/г), Шатура (–9,2% г/г) и Лыткарино (–11,9% г/г). При этом сама область находится в лидерах по темпам роста цены, и сразу в пяти населенных пунктах эти темпы превышают 20%: Химки (+24,7% г/г), Красногорск (+24,7% г/г), Истра (+23,3% г/г), Звенигород (21,5% г/г) и Дмитров (+21,3% г/г).

³ Подробнее о стоимости недвижимости в отдельных регионах см. ресурс «Открытые данные» ДомКлик от Сбера. <https://opendata.domclick.ru>

Снижение цен отмечается только в трёх региональных центрах: Архангельске ($-2,1\%$ г/г), Великом Новгороде ($-1,9\%$ г/г) и Йошкар-Оле ($-4,1\%$ г/г). При этом в Красногорске, Кызыле, Благовещенске и Чите рост стоимости предложения приближается к 25% г/г.

Тут же следует оговориться, что динамика цен в относительно небольших населенных пунктах подвержена влиянию структуры предложения, и может отражать появление или выбытие с рынка объектов большого метража.

Падение ипотечных ставок оказалось масштабнее, чем рост цен

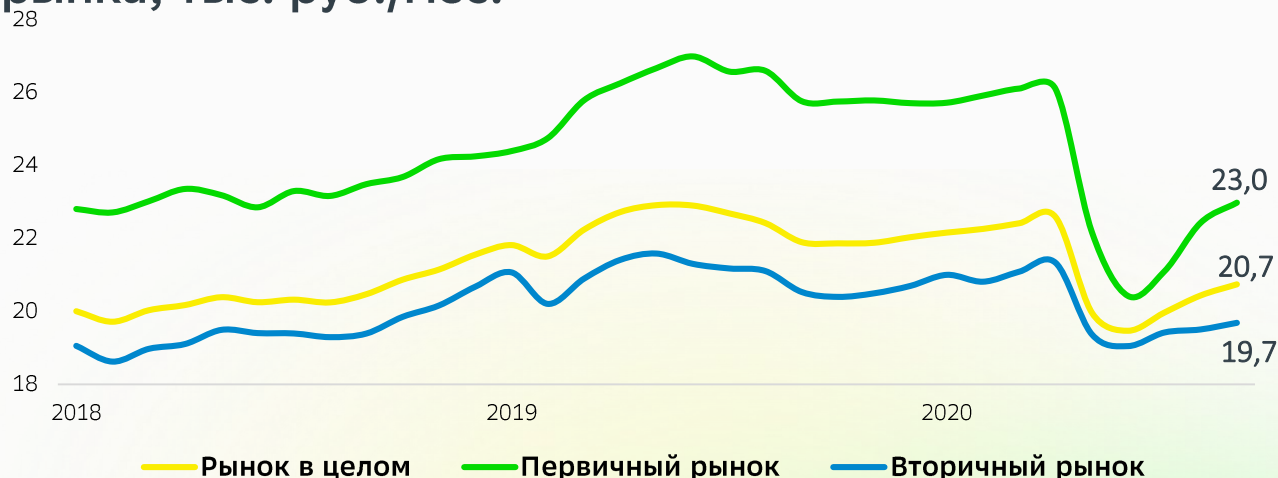
Быстрое восстановление цен на недвижимость стало причиной активной дискуссии на тему пользы от поддержки рынка. Было ли для потребителя выгодна программа ипотеки по $6,5\%$, если стоимость квадратного метра на первичном рынке так сильно увеличилась?

Для того чтобы объективно ответить на этот вопрос, мы обратились к данным Банка России по жилищному кредитованию. На основе статистики ЦБ можно дать оценку среднего месячного платежа по ипотеке. Логика проста: если платёж упал, то программа была выгодна для потребителя, то есть снижение ставок оказалось более существенным, чем рост цен. Наоборот, если средний ежемесячный взнос вырос, то в конечном итоге заёмщик де-факто платит больше.

Отметим также, что регулятор опубликовал до настоящего момента только цифры за июль и август. Однако мы осознанно воспользуемся статистикой Центробанка как самым полным и объективным источником. С учётом того что в сентябре ставки по ипотеке изменились незначительно и цены на недвижимость на первичном рынке, по нашей оценке, остались на уровне августа, общий результат можно считать показательным.

График 7

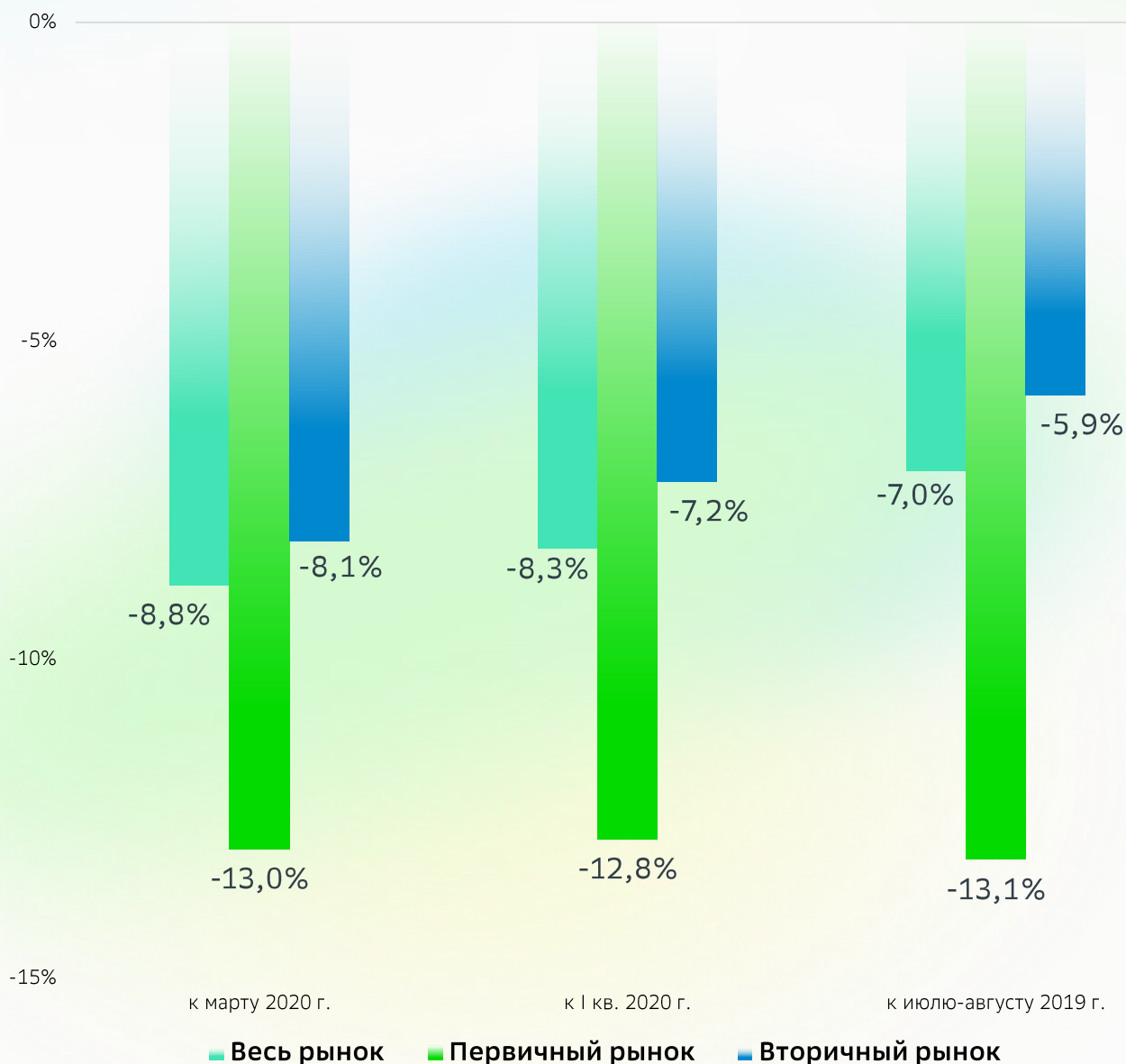
Динамика среднего платежа по ипотечному кредиту в России по месяцам выдачи в разрезе сегментов рынка, тыс. руб./мес.



Источник: рассчитано по данным Банка России

График 8

Изменение среднемесячного ипотечного платежа в России в разрезе сегментов рынка, %

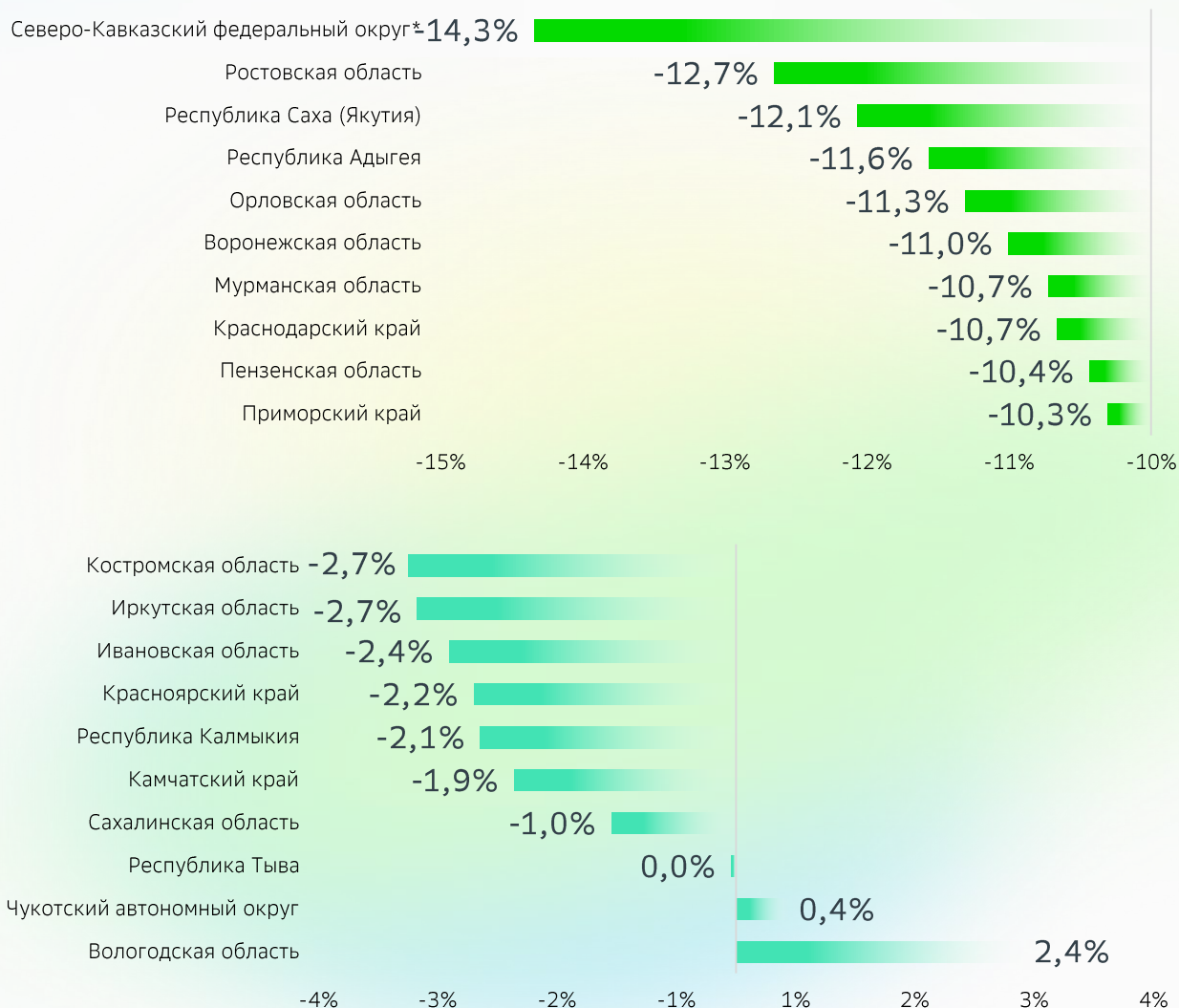


Источник: рассчитано по данным Банка России

Результат расчётов однозначно свидетельствует о том, что средний ипотечный платёж существенно снизился, независимо от периода сопоставления. **Номинальные суммы ежемесячного взноса вернулись на уровень 2018 г.** По сравнению с мартом 2020 года, последним месяцем накануне пандемии, снижение составило 8,8% по всем займам в целом и 13,0% для первичного рынка. Соотнесение с сопоставимым периодом 2019 года даёт схожий результат: -7,0% г/г по рынку в целом и -13,1% г/г по новостройкам.

График 9

Регионы с наибольшим (сверху) и наименьшим падением ипотечного платежа в июле-августе 2020 г., % г/г



Источник: рассчитано по данным Банка России

В региональном разрезе обнаружилось только два субъекта РФ, где средний ипотечный платёж вырос: Вологодская область (+2,5% г/г) и Чукотский АО (+0,4% г/г). Во всех остальных случаях ежемесячный взнос упал относительно значений 2019 г. Соотнесение полученных результатов с рейтингом ценовой динамики указывает на то, что величина платежа лишь частично коррелирует с ростом цен. Это связано с тем, что в ответ на падение стоимости кредита потребитель в принципе изменяет поведение и начинает рассматривать более дорогие объекты. В будущем мы введём в анализ также фактор количества купленных квадратных метров, что, безусловно, тоже влияет на сумму платежа.

* Для республик Кавказа приведены данные по Северо-Кавказскому федеральному округу.

В целом можно однозначно утверждать, что влияние программы льготной ипотеки оказалось положительным для заёмщиков. И опережающий рост цен на первичном рынке не должен пугать. Как мы видим, стоимость кредитов здесь также падала опережающими темпами. Это, безусловно, связанные процессы. Но в отсутствие дефицита предложения недвижимости и в условиях нерастущих доходов сложно было бы ожидать другого результата.

Приложение 1

Динамика цен на недвижимость в III кв. 2020 г. в разрезе регионов и сегментов рынка, % г/г

Регион	Рынок в целом	Первичный рынок	Вторичный рынок
Россия	4,1%	8,6%	3,7%
Алтайский край	3,8%	9,4%	1,7%
Амурская область	21,5%	36,9%	18,1%
Архангельская область	7,2%	15,8%	13,1%
Астраханская область	12,7%	28,3%	4,7%
Белгородская область	6,5%	22,8%	5,9%
Брянская область	13,8%	16,9%	12,5%
Владимирская область	4,9%	20,3%	-0,9%
Волгоградская область	3,3%	-1,5%	3,9%
Вологодская область	7,2%	9,2%	6,7%
Воронежская область	7,1%	0,0%	10,6%
Еврейская автономная область	6,0%	н.д.	6,0%
Забайкальский край	22,9%	н.д.	22,9%
Ивановская область	0,8%	н.д.	0,8%
Иркутская область	9,6%	38,3%	6,8%
Кабардино-Балкарская Республика	6,0%	н.д.	6,0%
Калининградская область	19,0%	23,8%	17,9%
Калужская область	4,6%	14,6%	3,9%
Камчатский край	8,7%	н.д.	8,7%
Карачаево-Черкесская Республика	7,5%	н.д.	7,5%
Кемеровская область	4,1%	8,8%	3,8%
Кировская область	3,2%	9,7%	2,8%
Костромская область	6,3%	7,0%	7,0%
Краснодарский край	3,8%	12,2%	5,8%
Красноярский край	3,2%	3,9%	4,6%
Курганская область	5,9%	-11,0%	7,4%
Курская область	10,8%	15,8%	10,3%
Ленинградская область	13,0%	8,9%	20,7%
Липецкая область	3,2%	1,9%	3,0%

Источник: рассчитано по данным ДомКлик от Сбера (<https://opendata.domclick.ru>)

Регион	Рынок в целом	Первичный рынок	Вторичный рынок
Магаданская область	9,8%	н.д.	9,8%
Москва	9,3%	8,5%	11,6%
Московская область	18,6%	22,7%	18,3%
Мурманская область	-1,1%	н.д.	-1,1%
Ненецкий АО	0,4%	н.д.	0,4%
Нижегородская область	2,4%	10,1%	1,6%
Новгородская область	-1,1%	-17,1%	3,3%
Новосибирская область	9,3%	7,0%	10,7%
Омская область	10,6%	14,3%	10,6%
Оренбургская область	0,0%	7,1%	-2,9%
Орловская область	7,3%	15,4%	5,0%
Пензенская область	10,6%	11,6%	8,7%
Пермский край	1,2%	7,9%	-2,1%
Приморский край	5,2%	25,5%	-3,7%
Псковская область	2,8%	1,7%	3,8%
Республика Адыгея	8,9%	н.д.	8,9%
Республика Алтай	15,9%	н.д.	15,9%
Республика Башкортостан	4,1%	15,6%	4,4%
Республика Бурятия	15,8%	-3,2%	14,1%
Республика Дагестан	0,1%	н.д.	0,1%
Республика Ингушетия	н.д.	н.д.	н.д.
Республика Калмыкия	11,2%	н.д.	11,2%
Республика Карелия	3,1%	3,1%	6,1%
Республика Коми	3,4%	10,1%	4,5%
Республика Марий Эл	-4,0%	-6,4%	6,1%
Республика Мордовия	1,8%	2,0%	0,0%
Республика Саха (Якутия)	8,0%	40,8%	9,0%
Республика Северная Осетия — Алания	2,8%	н.д.	2,8%
Республика Татарстан	-3,7%	14,8%	-7,0%
Республика Тыва	24,8%	н.д.	24,8%
Республика Хакасия	7,7%	н.д.	7,7%
Ростовская область	4,3%	6,7%	3,5%
Рязанская область	10,7%	8,8%	15,1%
Самарская область	8,4%	4,1%	10,4%

Регион	Рынок в целом	Первичный рынок	Вторичный рынок
Санкт-Петербург	7,9%	12,3%	7,9%
Саратовская область	5,7%	13,3%	4,2%
Сахалинская область	12,2%	н.д.	12,2%
Свердловская область	-1,2%	9,0%	-1,4%
Смоленская область	3,1%	1,1%	4,5%
Ставропольский край	14,7%	19,8%	13,3%
Тамбовская область	10,0%	63,1%	7,7%
Тверская область	3,0%	13,4%	0,6%
Томская область	10,1%	2,7%	10,4%
Тульская область	5,7%	7,5%	5,5%
Тюменская область	9,2%	13,8%	8,7%
Удмуртская Республика	6,4%	-0,6%	4,3%
Ульяновская область	4,1%	11,8%	2,9%
Хабаровский край	24,2%	5,6%	28,1%
Ханты-Мансийский АО — Югра	3,0%	2,5%	2,9%
Челябинская область	8,4%	25,9%	6,8%
Чеченская Республика	н.д.	н.д.	н.д.
Чувашская Республика	6,5%	1,4%	7,0%
Чукотский автономный округ	11,9%	н.д.	11,9%
Ямало-Ненецкий АО	н.д.	9,7%	н.д.
Ярославская область	0,6%	7,4%	-0,2%

Приложение 2

Динамика цен на недвижимость в III кв. 2020 г. в разрезе крупнейших городов, % г/г

Город	Рынок в целом	Первичный рынок	Вторичный рынок
Абакан	11,3%	н.д.	11,3%
Архангельск	-2,1%	10,9%	-0,6%
Астрахань	11,7%	30,5%	5,2%
Барнаул	7,6%	7,9%	7,1%
Белгород	10,0%	7,0%	7,7%
Биробиджан	7,5%	н.д.	7,5%
Благовещенск	23,8%	36,9%	19,0%
Брянск	15,1%	17,2%	14,4%
Великий Новгород	-1,9%	-17,1%	2,7%
Владивосток	4,2%	10,1%	3,2%
Владикавказ	2,5%	н.д.	2,5%
Владимир	10,8%	14,5%	12,6%
Волгоград	5,1%	1,8%	5,6%
Вологда	7,7%	10,2%	6,9%
Воронеж	8,9%	0,5%	12,5%
Горно-Алтайск	14,9%	н.д.	14,9%
Грозный	8,4%	н.д.	8,4%
Екатеринбург	4,2%	9,7%	3,7%
Иваново	4,5%	н.д.	4,5%
Ижевск	7,7%	1,3%	5,9%
Йошкар-Ола	-4,2%	-6,8%	4,6%
Иркутск	17,4%	40,9%	15,1%
Казань	7,1%	14,0%	5,8%
Калининград	16,1%	11,8%	15,9%
Калуга	4,7%	20,1%	4,0%
Кемерово	8,0%	8,6%	7,8%
Киров	3,4%	11,0%	2,5%
Кострома	6,8%	7,0%	7,6%
Красногорск	24,7%	31,5%	15,3%

Источник: рассчитано по данным ДомКлик от Сбера (<https://opendata.domclick.ru>)

Город	Рынок в целом	Первичный рынок	Вторичный рынок
Краснодар	6,0%	13,9%	6,1%
Красноярск	5,8%	3,2%	7,4%
Курган	6,7%	-11,0%	8,1%
Курск	12,4%	15,8%	11,8%
Кызыл	24,5%	н.д.	24,5%
Липецк	2,5%	-3,5%	4,0%
Магадан	13,8%	н.д.	13,8%
Майкоп	11,6%	н.д.	11,6%
Махачкала	2,5%	н.д.	2,5%
Москва	9,3%	8,8%	11,1%
Мурманск	2,6%	н.д.	2,6%
Нальчик	5,9%	н.д.	5,9%
Нижний Новгород	8,4%	7,3%	8,3%
Новосибирск	10,2%	5,2%	12,4%
Омск	11,1%	14,3%	11,1%
Оренбург	5,2%	5,2%	2,0%
Пенза	9,0%	13,3%	7,8%
Пермь	3,0%	6,0%	0,4%
Петрозаводск	4,6%	3,1%	8,0%
Петропавловск-Камчатский	10,7%	н.д.	10,7%
Псков	2,7%	-0,8%	5,8%
Ростов-на-Дону	5,9%	9,5%	4,9%
Рязань	10,4%	6,5%	16,9%
Самара	8,7%	24,4%	4,0%
Санкт-Петербург	8,8%	13,0%	7,6%
Саранск	3,2%	15,0%	0,6%
Саратов	7,5%	20,7%	4,3%
Смоленск	2,8%	-2,2%	6,1%
Ставрополь	12,3%	3,7%	12,0%
Сыктывкар	5,3%	10,1%	4,7%
Тамбов	5,1%	14,8%	9,1%
Тверь	5,0%	15,1%	2,5%
Томск	9,2%	35,6%	10,0%
Тула	9,4%	9,6%	8,6%

Город	Рынок в целом	Первичный рынок	Вторичный рынок
Тюмень	9,8%	13,4%	9,5%
Улан-Удэ	16,5%	-3,2%	14,6%
Ульяновск	6,5%	10,4%	6,1%
Уфа	6,8%	16,6%	1,9%
Хабаровск	7,8%	5,6%	8,6%
Ханты-Мансийск	13,5%	8,2%	13,7%
Чебоксары	4,8%	4,0%	4,8%
Черкесск	10,9%	н.д.	10,9%
Чита	23,8%	н.д.	23,8%
Элиста	11,2%	н.д.	11,2%
Южно-Сахалинск	15,9%	н.д.	15,9%
Якутск	8,9%	40,8%	9,2%
Ярославль	7,1%	16,0%	4,4%

Приложение 3

Динамика Изменение среднего ипотечного платежа в июле-августе 2020 г. в разрезе регионов и сегментов рынка, % г/г

Регион	В целом по рынку	Первичный рынок	Вторичный рынок
Россия	-7,0%	-13,1%	-6,0%
ЦФО	-7,1%	-13,1%	-5,1%
Белгородская область	-4,2%	-5,3%	-6,8%
Брянская область	-3,7%	-5,7%	-5,6%
Владимирская область	-7,1%	-9,0%	-8,8%
Воронежская область	-11,0%	-18,7%	-7,6%
Ивановская область	-2,1%	-6,6%	-3,6%
Калужская область	-9,0%	-8,8%	-9,4%
Костромская область	-2,7%	-8,2%	-3,8%
Курская область	-4,0%	-0,9%	-6,2%
Липецкая область	-8,8%	-19,1%	-7,7%
Московская область	-9,9%	-10,0%	-10,3%
Орловская область	-11,3%	-20,2%	-7,6%
Рязанская область	-6,2%	-14,0%	-2,4%
Смоленская область	-9,2%	-21,6%	-6,5%
Тамбовская область	-9,0%	-10,9%	-9,2%
Тверская область	-8,1%	-15,3%	-7,0%
Тульская область	-4,5%	-11,8%	-2,6%
Ярославская область	-3,4%	-1,5%	-7,1%
Москва	-8,5%	-9,2%	-7,5%
СЗФО	-7,4%	-8,8%	-7,8%
Республика Карелия	-7,9%	-12,4%	-10,0%
Республика Коми	-4,7%	6,3%	-12,6%
Архангельская область	-5,9%	-11,2%	-5,5%
в том числе Ненецкий АО	-2,4%	-2,9%	-7,2%
Архангельская область без НАО	-5,9%	-11,6%	-5,2%
Вологодская область	2,4%	-7,2%	3,1%
Калининградская область	-6,2%	-6,8%	-5,3%
Ленинградская область	-7,4%	-5,6%	-10,3%

Источник: рассчитано по данным Банка России

Регион	Рынок в целом	Первичный рынок	Вторичный рынок
Мурманская область	-10,7%	-13,7%	-12,2%
Новгородская область	-6,3%	2,1%	-11,1%
Псковская область	-7,4%	-15,0%	-5,5%
Санкт-Петербург	-7,3%	-6,1%	-7,6%
ЮФО	-10,2%	-13,8%	-8,4%
Республика Адыгея	-11,6%	-17,2%	-10,1%
Республика Калмыкия	-2,4%	-10,1%	-3,8%
Республика Крым	-9,0%	-15,1%	-2,8%
Краснодарский край	-10,7%	-13,4%	-7,2%
Астраханская область	-7,2%	-21,6%	-5,1%
Волгоградская область	-9,2%	-12,8%	-9,4%
Ростовская область	-12,7%	-14,2%	-11,7%
Севастополь	-7,6%	-16,2%	2,5%
СКФО	-14,3%	-17,9%	-14,8%
Республика Дагестан	-15,4%	-5,3%	-19,4%
Республика Ингушетия	-45,4%	8,9%	-52,8%
Кабардино-Балкарская Республика	-15,6%	-6,0%	-19,5%
Карачаево-Черкесская Республика	-7,7%	-4,2%	-9,7%
Республика Северная Осетия — Алания	-16,8%	-29,5%	-11,6%
Чеченская Республика	-44,6%	-23,1%	-47,2%
Ставропольский край	-10,1%	-21,0%	-7,9%
ПФО	-6,3%	-10,9%	-6,5%
Республика Башкортостан	-6,3%	-9,1%	-6,5%
Республика Марий Эл	-7,6%	-12,9%	-5,5%
Республика Мордовия	-2,8%	5,7%	-6,5%
Республика Татарстан	-4,4%	-10,4%	-4,5%
Удмуртская Республика	-6,5%	-14,2%	-7,9%
Чувашская Республика	-6,4%	-10,6%	-6,0%
Пермский край	-5,2%	-10,3%	-6,5%
Кировская область	-9,4%	-13,4%	-9,4%
Нижегородская область	-2,9%	-14,6%	-1,8%
Оренбургская область	-9,0%	-7,1%	-9,9%
Пензенская область	-10,4%	-13,7%	-11,0%
Самарская область	-8,3%	-9,1%	-9,1%

Регион	Рынок в целом	Первичный рынок	Вторичный рынок
Саратовская область	-7,1%	-17,3%	-7,0%
Ульяновская область	-8,5%	-17,9%	-6,4%
УФО	-6,1%	-13,0%	-5,6%
Курганская область	-9,7%	-9,8%	-11,4%
Свердловская область	-5,2%	-12,0%	-4,4%
Тюменская область	-7,5%	-15,4%	-4,9%
в том числе Ханты-Мансийский АО – Югра	-9,6%	-19,8%	-6,1%
в том числе Ямало-Ненецкий АО	-9,9%	-16,7%	-6,9%
Тюменская область без ХМАО и ЯНАО	-6,2%	-8,4%	-6,4%
Челябинская область	-6,0%	-8,1%	-8,0%
СФО	-5,8%	-12,9%	-5,4%
Республика Алтай	-2,9%	-15,4%	-0,6%
Республика Тыва	0,0%	0,0%	-0,6%
Республика Хакасия	-3,3%	-15,3%	-1,3%
Алтайский край	-7,6%	-16,8%	-6,6%
Красноярский край	-2,2%	-6,8%	-2,8%
Иркутская область	-2,7%	-11,3%	-1,2%
Кемеровская область	-6,1%	-13,4%	-6,2%
Новосибирская область	-8,1%	-10,6%	-8,2%
Омская область	-8,4%	-23,8%	-7,0%
Томская область	-8,2%	-7,7%	-10,4%
ДВФО	-8,4%	-14,5%	-7,6%
Республика Бурятия	-8,9%	-5,5%	-10,1%
Республика Саха (Якутия)	-12,1%	-17,4%	-9,9%
Забайкальский край	-4,0%	-10,7%	-3,0%
Камчатский край	-1,9%	-3,0%	-5,0%
Приморский край	-10,3%	-22,9%	-7,1%
Хабаровский край	-10,1%	-15,2%	-10,8%
Амурская область	-7,6%	-22,8%	-5,5%
Магаданская область	-5,6%	-7,8%	-6,5%
Сахалинская область	-1,0%	-5,2%	1,4%
Еврейская автономная область	-3,9%	-18,7%	-2,3%
Чукотский АО	0,4%	-9,2%	2,3%

Авторы исследований: М. Матовников,
Н. Корженевский, М. Камротов, С. Фолимонов.

Электронная версия:

Редакторы выпуска: П. Сергеева, Е. Крылова.
При публикации материалов проекта ссылка
на СберИндекс и ДомКлик от Сбера
обязательна.
Контакты: media@sberbank.ru



Лаборатория СберИндекс — инициатива Сбербанка по обработке и анализу больших данных. На основе информации, получаемой из платежных систем и общедоступных источников, эксперты банка предоставляют количественные характеристики социально-экономических процессов, происходящих в стране на макро- и микроэкономическом уровне. При анализе используются только агрегированные обезличенные данные. Персональная информация и любая информация, составляющая коммерческую тайну, не раскрываются.

Проект реализуется совместно с сервисом ДомКлик от Сбера. ДомКлик от Сбера — сервис для поиска, проверки и безопасного проведения сделок с жильем, который позволяет купить, продать или сдать в аренду недвижимость, оформить ипотеку, зарегистрировать сделку в электронном виде и безопасно провести расчеты между покупателем и продавцом — полностью дистанционно. Выбрать жилье можно из более чем 2 млн актуальных объявлений о продаже и аренде недвижимости. Подать заявку на ипотеку можно за 5 минут, а Получить решение банка — в течение 24 часов. Сервис посещают более 11 млн пользователей ежемесячно, и он входит в топ самых посещаемых ресурсов в категории недвижимости в России. Через DomClick.ru уже выдано более 419 тысяч ипотечных кредитов на сумму, превышающую 1 трлн рублей.