



ТЕНДЕНЦИИ

Квартыры бизнес-класса дорожают быстрее, чем квартиры комфорт-класса

↑42%

Средняя стоимость кв. м в бизнес-классе за год

↑32%

Средняя стоимость кв. м в комфорт-классе за год

Доля предложения на рынке Новой Москвы от общего объема



35%
бизнес-класс

65%
комфорт-класс

Объем общего предложения на рынке Новой Москвы



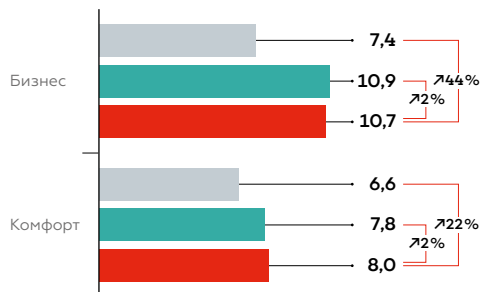
47%
квартиры с отделкой

39%
чистовая отделка

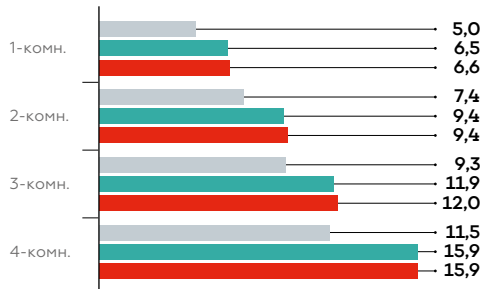
8%
отделка white box

СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

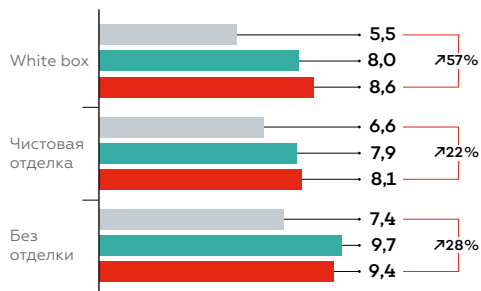
ПО КЛАССАМ, млн руб



ПО КОМНАТНОСТИ, млн руб.

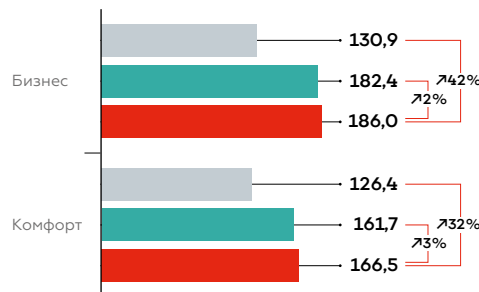


ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, млн руб.

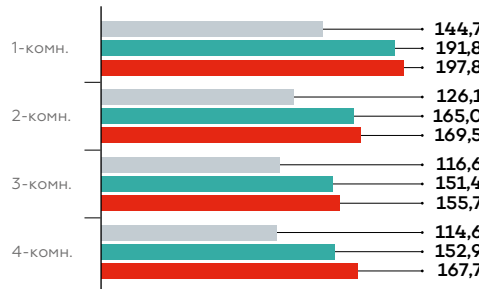


СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ КВ. М

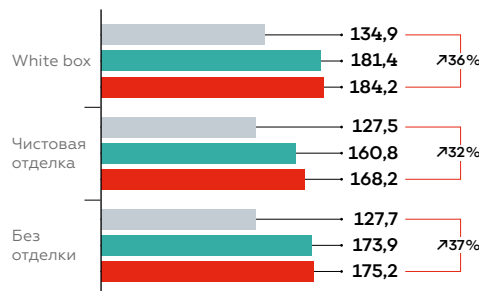
ПО КЛАССАМ, тыс. руб./кв. м



ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. руб./кв. м

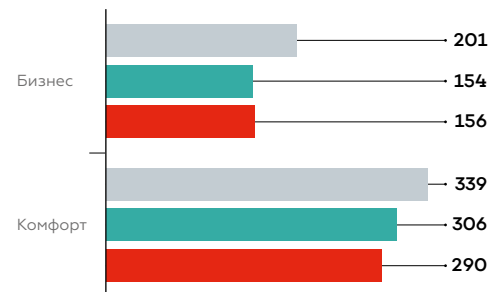


ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. руб./кв. м

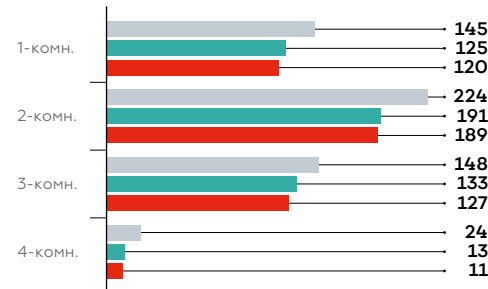


ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

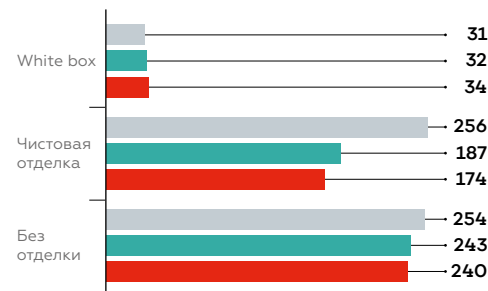
ПО КЛАССАМ, тыс. кв. м



ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. кв. м



ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. кв. м





РЫНОК ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТИ ТИАО г. МОСКВЫ

Аналитический отчет ГК «А101»

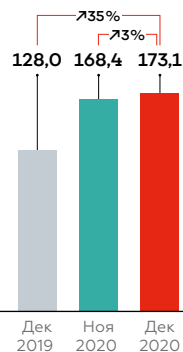


2020

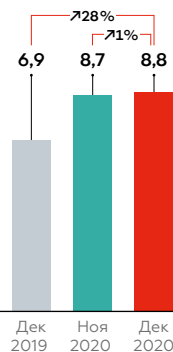
ДЕКАБРЬ

ТЕНДЕНЦИИ

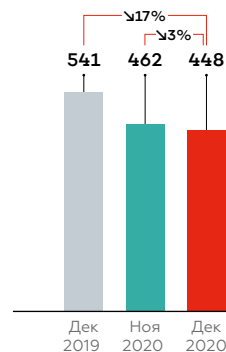
СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ КВ. М,
тыс. руб./кв. м



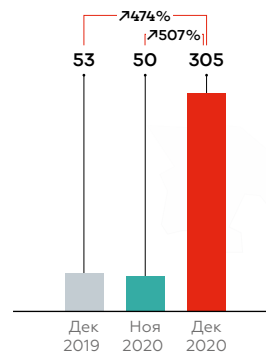
СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР,
млн руб



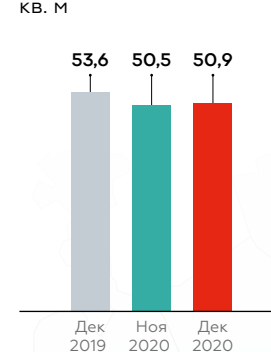
ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ,
тыс. кв. м



ОБЪЕМ НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПД,
тыс. кв. м



СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ,
кв. м



Средневзвешенная стоимость кв. м в экспонировании

173,1

ТЫС. РУБ.

↑ 735% ↓ 73%

Объем экспонирования на рынке Новой Москвы

448

ТЫС. КВ. М

↑ 17% ↓ 3%

Средняя площадь квартир в предложении

50,9

КВ. М

↑ 2,7 кв. м ↓ 70,4 кв. м

Средний бюджет квартир

8,8

МЛН РУБ. ЗА ЛОТ

↑ 728% ↓ 71%

На рынок Новой Москвы вышло

9

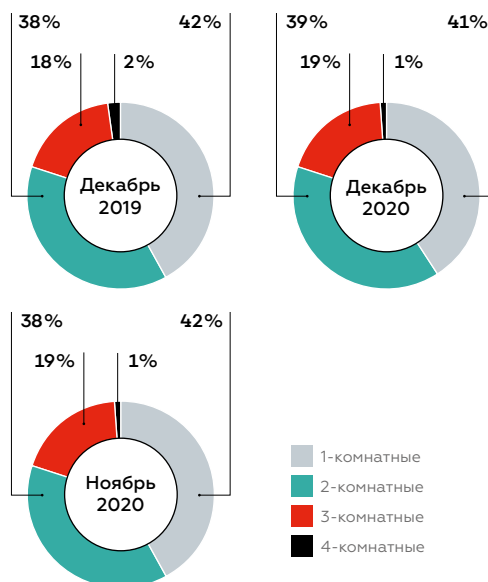
ДОМОВ

305

ТЫС. КВ. М

↑ 474% ↓ 507%

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ



НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕКАБРЬ 2020

1. ЖК «Дубровка» (к. 8)

🏠 6 204 🏠 75,7 🏠 ДУБРОВКА НЕДВИЖИМОСТЬ
 🏠 82 🏠 197,1 🏠 Бизнес

2. ЖК «Городские истории» (2 оч.)

🏠 67 126 🏠 47,7 🏠 ЦЕНТР-ИНВЕСТ
 🏠 1 406 🏠 156,6 🏠 Комфорт

3. ЖК «Алхимово» (к. 3)

🏠 25 216 🏠 40,8 🏠 САМОЛЕТ
 🏠 618 🏠 165,5 🏠 Комфорт

4. ЖК «Прокшино» (к. 3)

🏠 26 220 🏠 47,0 🏠 А101
 🏠 558 🏠 202,6 🏠 Бизнес

5. ЖК «Испанские кварталы» (к. 5, 6, 7)

🏠 91 067 🏠 146,6 🏠 А101
 🏠 1 843 🏠 514,8 🏠 Бизнес

6. ЖК «Скандинавия юг» (к. 13)

🏠 49 374 🏠 52,6 🏠 А101
 🏠 938 🏠 172,7 🏠 Комфорт

7. ЖК «Белые ночи» (к. 3)

🏠 40 203 🏠 40,9 🏠 А101
 🏠 984 🏠 181,5 🏠 Комфорт



🏠 Площадь квартир, кв. м 🏠 Средняя площадь, кв. м 🏠 Застройщик
 🏠 Кол-во квартир, шт. 🏠 Средневзвешенная стоимость, тыс. руб./кв. м 🏠 Класс

▲ В сравнении декабря 2019 г.
▮ За месяц