



### ТЕНДЕНЦИИ

Квартыры бизнес-класса дорожают быстрее, чем квартиры комфорт-класса

**↑42%**

Средняя стоимость кв. м в бизнес-классе за год

**↑32%**

Средняя стоимость кв. м в комфорт-классе за год

Доля предложения на рынке Новой Москвы от общего объема



**35%**  
бизнес-класс

**65%**  
комфорт-класс

Объем общего предложения на рынке Новой Москвы



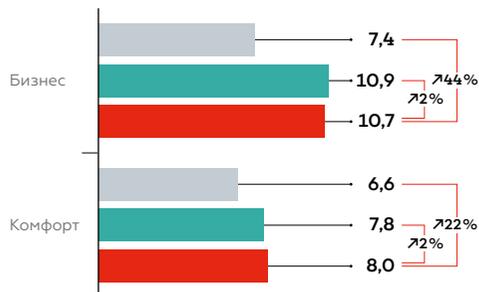
**47%**  
квартиры с отделкой

**39%**  
чистовая отделка

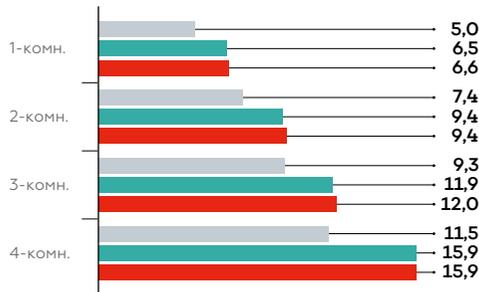
**8%**  
отделка white box

### СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

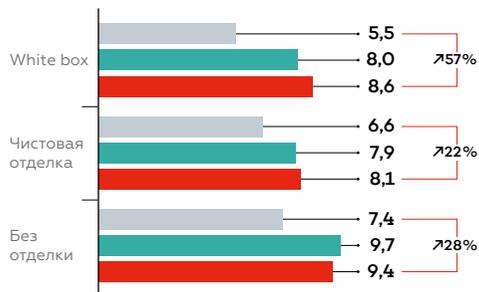
ПО КЛАССАМ, млн руб



ПО КОМНАТНОСТИ, млн руб.

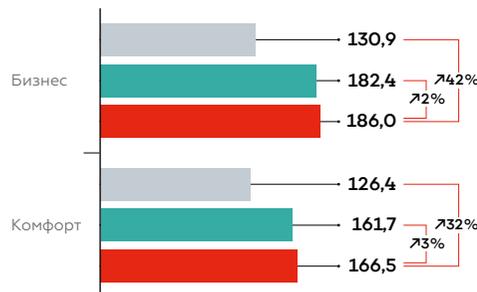


ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, млн руб.

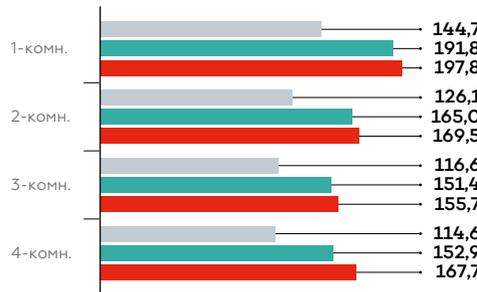


### СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ КВ. М

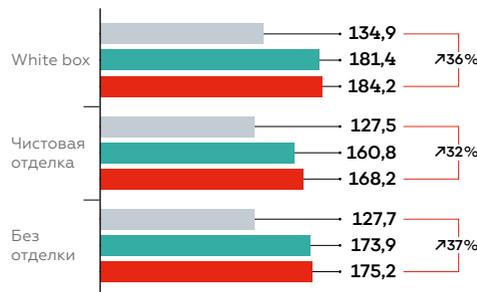
ПО КЛАССАМ, тыс. руб./кв. м



ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. руб./кв. м

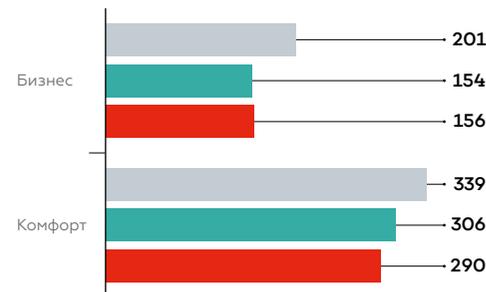


ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. руб./кв. м

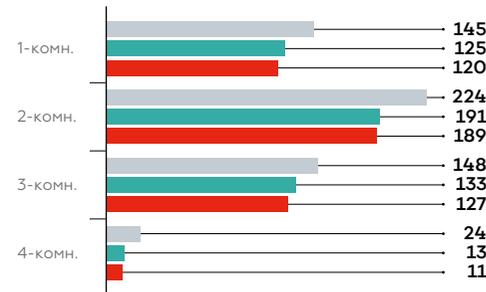


### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

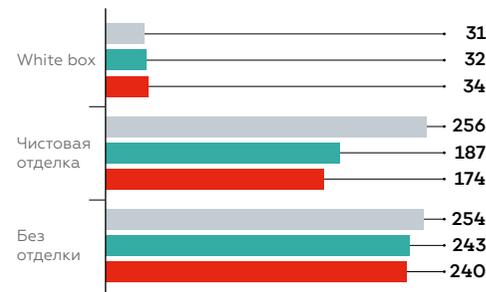
ПО КЛАССАМ, тыс. кв. м



ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. кв. м



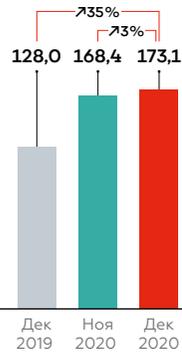
ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. кв. м



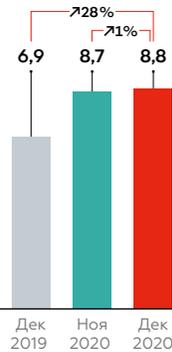


## ТЕНДЕНЦИИ

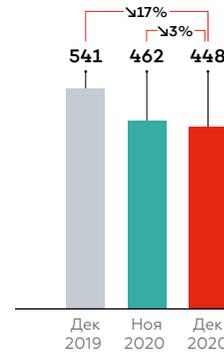
### СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ КВ. М, тыс. руб./кв. м



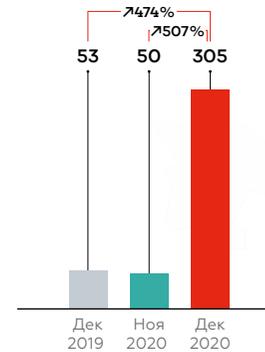
### СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР, млн руб



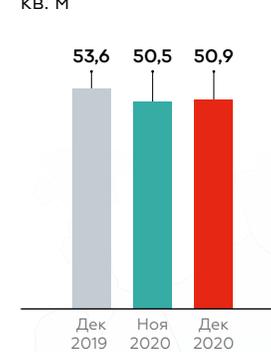
### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, тыс. кв. м



### ОБЪЕМ НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПД, тыс. кв. м



### СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ, кв. м



Средневзвешенная стоимость кв. м в экспонировании

**173,1** ТЫС. РУБ.

↑ 735% | ↑ 73%

Объем экспонирования на рынке Новой Москвы

**448** ТЫС. КВ. М

↑ 17% | ↓ 3%

Средняя площадь квартир в предложении

**50,9** КВ. М

↑ 2,7 кв. м | ↑ 70,4 кв. м

Средний бюджет квартир

**8,8** МЛН РУБ. ЗА ЛОТ

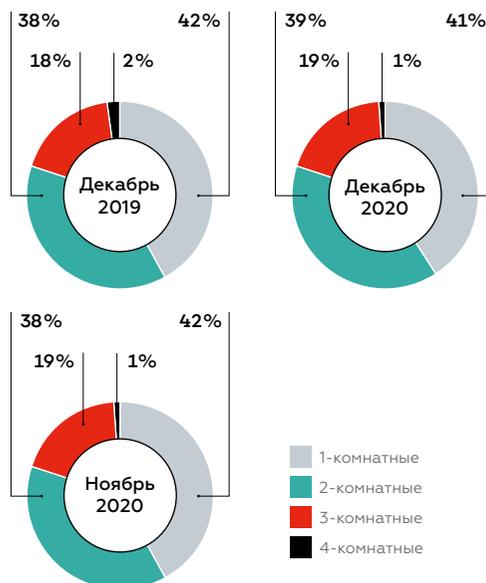
↑ 728% | ↑ 71%

На рынок Новой Москвы вышло

**9** ДОМОВ **305** ТЫС. КВ. М

↑ 474% | ↑ 507%

### КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ



### НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕКАБРЬ 2020

#### 1. ЖК «Дубровка» (к. 8)

🏠 6 204 | 🏠 75,7 | 🏠 ДУБРОВКА НЕДВИЖИМОСТЬ  
🏠 82 | 🏠 197,1 | 🏠 Бизнес

#### 2. ЖК «Городские истории» (2 оч.)

🏠 67 126 | 🏠 47,7 | 🏠 ЦЕНТР-ИНВЕСТ  
🏠 1 406 | 🏠 156,6 | 🏠 Комфорт

#### 3. ЖК «Алхимово» (к. 3)

🏠 25 216 | 🏠 40,8 | 🏠 САМОЛЕТ  
🏠 618 | 🏠 165,5 | 🏠 Комфорт

#### 4. ЖК «Прокшино» (к. 3)

🏠 26 220 | 🏠 47,0 | 🏠 А101  
🏠 558 | 🏠 202,6 | 🏠 Бизнес

#### 5. ЖК «Испанские кварталы» (к. 5, 6, 7)

🏠 91 067 | 🏠 146,6 | 🏠 А101  
🏠 1 843 | 🏠 514,8 | 🏠 Бизнес

#### 6. ЖК «Скандинавия юг» (к. 13)

🏠 49 374 | 🏠 52,6 | 🏠 А101  
🏠 938 | 🏠 172,7 | 🏠 Комфорт

#### 7. ЖК «Белые ночи» (к. 3)

🏠 40 203 | 🏠 40,9 | 🏠 А101  
🏠 984 | 🏠 181,5 | 🏠 Комфорт



🏠 Площадь квартир, кв. м | 🏠 Средняя площадь, кв. м | 🏠 Застройщик  
🏠 Кол-во квартир, шт. | 🏠 Средневзвешенная стоимость, тыс. руб./кв. м | 🏠 Класс

▲ В сравнении декабря 2019 г.  
▮ За месяц