



## ТЕНДЕНЦИИ

В Новой Москве снизилась доля предложения бизнес-класса

**31%**

▲ ↓8% ▮ ↓4%

Объем общего предложения на рынке Новой Москвы

**54%**

квартиры без отделки ▲ ↑6%

Средневзвешенная стоимость кв. м квартир без отделки активно растет

**↑37%** ЗА ГОД

4-комнатные квартиры на рынке Новой Москвы

**↑52%**    **↑5%**

Подорожание в сравнении прошлого года

Подорожание в сравнении прошлого месяца

**↓2** РАЗА

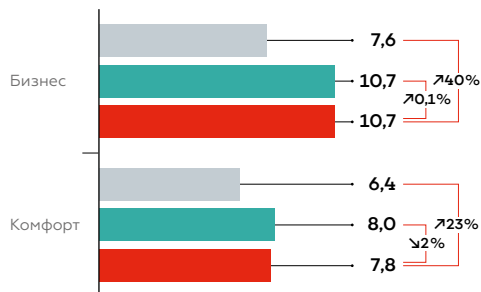
**10** ТЫС. КВ. М

Объем предложения в год упал

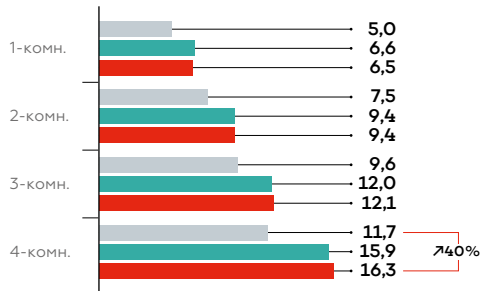
▲ В сравнении января 2020 г.  
▮ За месяц

### СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР

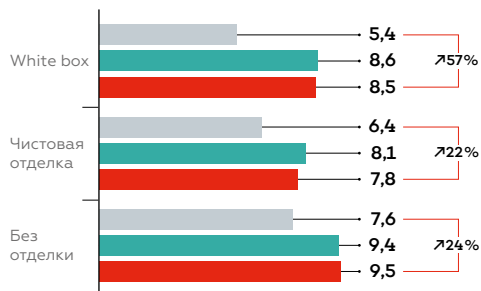
ПО КЛАССАМ, млн руб.



ПО КОМНАТНОСТИ, млн руб.

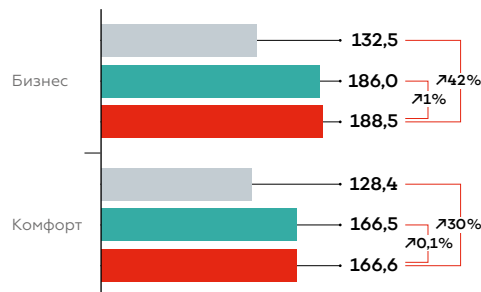


ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, млн руб.

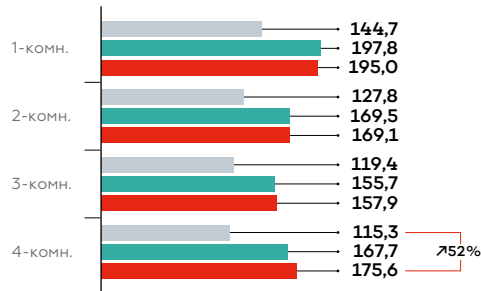


### СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ КВ. М

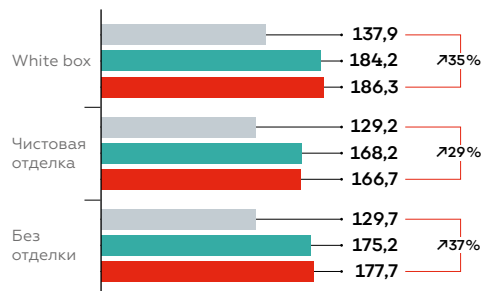
ПО КЛАССАМ, тыс. руб./кв. м



ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. руб./кв. м

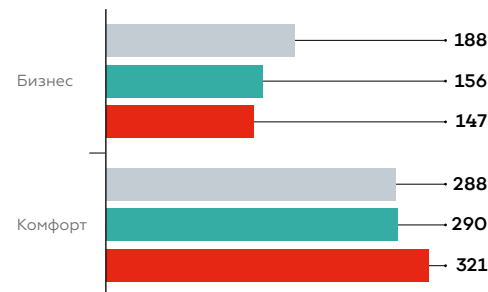


ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. руб./кв. м

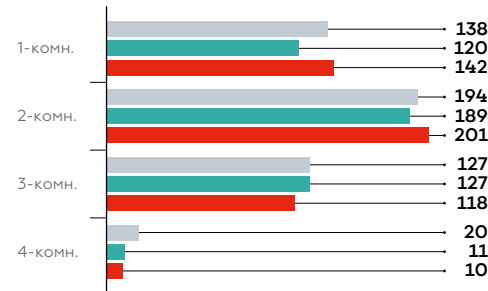


### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

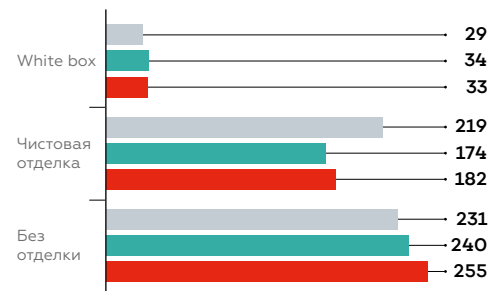
ПО КЛАССАМ, тыс. кв. м



ПО КОМНАТНОСТИ, тыс. кв. м



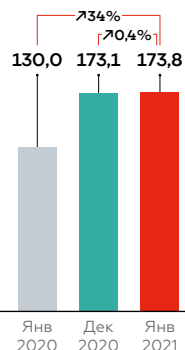
ОТДЕЛКА/БЕЗ ОТДЕЛКИ, тыс. кв. м



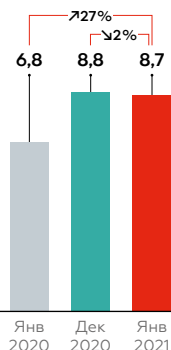


## ТЕНДЕНЦИИ

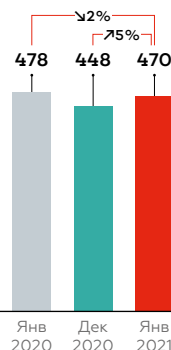
### СРЕДНЕВЗВЕШЕННАЯ СТОИМОСТЬ КВ. М, тыс. руб./кв. м



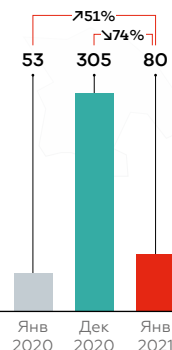
### СРЕДНИЕ БЮДЖЕТЫ КВАРТИР, млн руб.



### ОБЪЕМ ПРЕДЛОЖЕНИЯ, тыс. кв. м



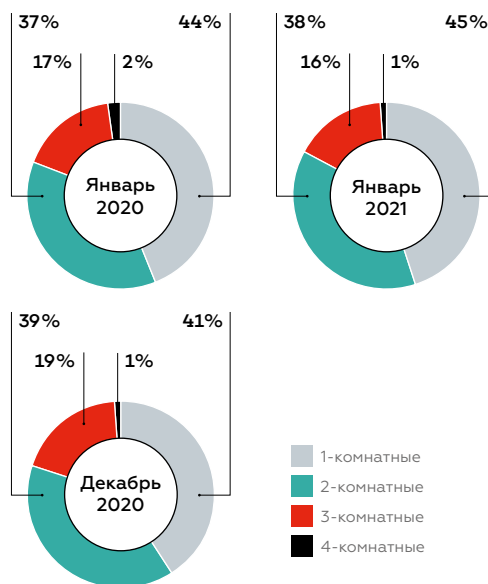
### ОБЪЕМ НОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПД, тыс. кв. м



### СРЕДНЯЯ ПЛОЩАДЬ КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ, кв. м



### КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР В ЭКСПОНИРОВАНИИ ПО КОМНАТНОСТИ



### НОВОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЯНВАРЬ 2021

#### ЖК «Первый Московский» (к. 10.5)

12 848 шт. | 64,6 кв. м | АБСОЛЮТ  
199 шт. | 159,2 кв. м | Комфорт

#### ЖК «Новые Ватулишки» (к. 2.1)

41 631 шт. | 43,3 кв. м | ИНВЕСТТРАСТ  
962 шт. | 139,6 кв. м | Комфорт

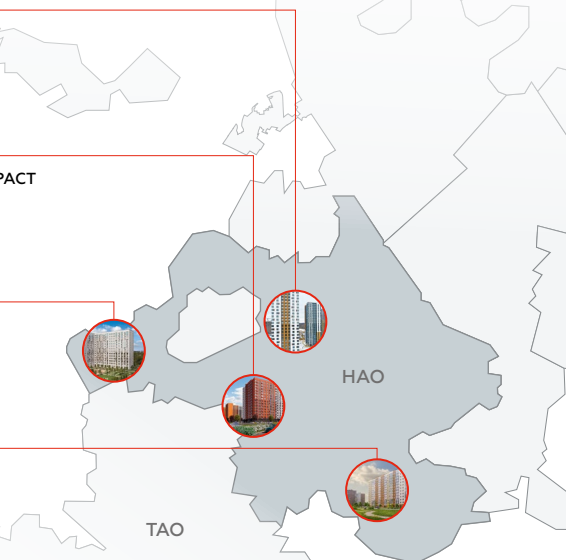
#### ЖК «Новое Внуково» (к. 1)

12 653 шт. | 37,4 кв. м | САМОЛЕТ  
338 шт. | 192,2 кв. м | Комфорт

#### ЖК «Алхимово» (к. 4)

13 155 шт. | 39,2 кв. м | САМОЛЕТ  
336 шт. | 155,5 кв. м | Комфорт

🏠 Площадь квартир, кв. м | 🏠 Средняя площадь, кв. м | 🏠 Застройщик  
🏠 Кол-во квартир, шт. | 🏠 Средневзвешенная стоимость, тыс. руб./кв. м | 🏠 Класс



### Средневзвешенная стоимость кв. м в экспонировании

**173,8** ТЫС. РУБ.

▲ 734% | 📊 70,4%

### Объем экспонирования на рынке Новой Москвы

**470** ТЫС. КВ. М

▲ 2% | 📊 75%

### Средняя площадь квартир в предложении

**49,5** КВ. М

▲ 3,1 кв. м | 📊 1,4 кв. м

### Средний бюджет квартир

**8,7** МЛН РУБ. ЗА ЛОТ

▲ 727% | 📊 2%

### Почти половину от общего количества на рынке занимают

**45%** 1-КОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ

▲ 71% | 📊 74%

### На рынок Новой Москвы в комфорт-классе вышло

**4** НОВЫХ КОРПУСА | **80** ТЫС. КВ. М

▲ 71,5 РАЗ | 📊 4 РАЗА

▲ В сравнении января 2020 г.  
📊 За месяц